

Gentile Contribuente,

la informiamo che la Legge Finanziaria 2007 (Legge 27/12/2006, n. 296) all'articolo 1, comma 106, ha imposto a tutti i soggetti che gestiscono il servizio di smaltimento dei rifiuti urbani di comunicare all'Agenzia delle Entrate i dati catastali relativi agli immobili per i quali il servizio è istituito. Pertanto desideriamo sottoporre alla Sua cortese attenzione il modello di comunicazione riportato sul fronte della presente, che va utilizzato al fine di ottemperare a quanto previsto dalla Legge finanziaria 2007. Il modello è da compilare anche nel caso in cui non siate proprietari o titolari di un diritto reale (usufrutto, uso, abitazione, ecc...) sull'immobile stesso, ma siate ad esempio inquilini o comodatari.

Sarà cura del Comune di Colonna, una volta ricevuta la comunicazione dei suddetti dati, provvedere alla trasmissione all'Agenzia delle Entrate così come stabilito dalla Legge finanziaria 2007 e dal Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate del 14 dicembre 2007 numero 194022 (pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 28 dicembre 2007 n. 300), provvedimento dell'Agenzia delle Entrate del 14 Febbraio 2008 numero 24511 e successivo provvedimento del 24 Ottobre 2008 numero 158180.

Considerata l'importanza dell'adempimento richiesto dalla Legge, La invitiamo a compilare la comunicazione riportata sul retro in tutte le sue parti, precisandoLe che il Comune di Colonna rimane estraneo ad ogni responsabilità nel caso in cui la comunicazione non venga prodotta dall'utente, ovvero venga resa in modo incompleto o con indicazione di dati non corretti.

Al riguardo La informiamo che, ai sensi dell'articolo 11 del D. Lgs. 18/12/1997, n. 471 e s.m.i., qualora venga omessa la comunicazione dei dati catastali ovvero resa da parte dell'utente in maniera incompleta o infedele, è applicabile all'utente la sanzione amministrativa da €258 a €2.065.

La preghiamo di voler provvedere alla restituzione del presente modello, **entro il 15/04/2009**, consegnandolo al Settore Tributi – Ufficio Tarsu del Comune di Colonna o tramite il servizio postale, al seguente indirizzo: Comune di Colonna – Piazza Vittorio Emanuele II, 5 – 00030 Colonna, oppure scaricando il modulo dal sito internet <http://www.comune.colonna.roma.it/> inviandolo tramite e-mail a [tributi@comune.colonna.roma.it](mailto:tributi@comune.colonna.roma.it) oppure via fax 069438662.

Per eventuali ulteriori informazioni riguardanti la normativa che prevede l'obbligo di comunicazione dei dati catastali, La preghiamo di consultare il sito internet dell'Agenzia delle Entrate ([www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it)).

Responsabile del procedimento: Dr. Enrico Pacetti

#### ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

Si prega di compilare con chiarezza, in carattere stampatello, utilizzando una penna di colore scuro e di riportare una sola lettera (o un solo numero) in ogni singola casella, al fine di evitare un'errata o incompleta trasmissione dei dati. Le caselle non utilizzate devono essere lasciate in bianco, senza scrivere nulla al loro interno.

Nel caso di più unità immobiliari con autonomi identificativi catastali collegate ad una sola utenza (es. appartamento, box, ecc.), occorre compilare un modello per ciascuna unità immobiliare.

Devono essere indicati i dati rilevabili dal catasto edilizio urbano (per i fabbricati urbani) o del catasto terreni (per tutti gli altri immobili diversi dai fabbricati urbani, compresi i fabbricati rurali). Tali dati sono riportati nell'atto di acquisto o nella denuncia di successione (se l'immobile è stato ereditato), in una denuncia ICI presentata in anni precedenti, ovvero in una visura catastale.

Nel caso in cui l'unità immobiliare venga affittata con mobilio occorre indicare i dati dell'inquilino occupante.

#### INFORMATIVA E CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Il trattamento dei dati da Lei forniti è realizzato secondo le prescrizioni stabilite dal D. Lgs 196/2003 e s.m.i., con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale del Comune di Colonna e/o soggetti terzi che abbiano con esso rapporti di servizio.

Sempre nel rispetto delle prescrizioni del D. Lgs. 196/2003, i suoi dati verranno comunicati all'Anagrafe Tributaria, ma non saranno ulteriormente diffusi, se non in quanto prescritto da espresse disposizioni normative.

**COMUNICAZIONE DEI DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE PRESSO CUI E' ATTIVATO IL SERVIZIO DI SMALTIMENTO RIFIUTI URBANI (Art. 1, c. 106, L. 296/06).**

**Il/La sottoscritto/a:**

(persona fisica)-COGNOME NOME:
NATO/A A:
INDIRIZZO DI RESIDENZA:
CODICE FISCALE
E-MAIL (campo obbligatorio per modelli inviati via e-mail)

(persona non fisica)-DENOMINAZIONE:
DOMICILIO FISCALE:
CODICE FISCALE / PARTITA IVA
RAPPRESENTATO DA:
E-MAIL (campo obbligatorio per modelli inviati via e-mail)

In qualità di :  1= proprietario, 2= usufruttuario, 3= inquilino/affittuario, 4= altro diritto reale di godimento,  
 5= rappresentante legale, 6= proprietario di immobile concesso in affitto ammobiliato

**CON RIFERIMENTO ALL'INDIRIZZO OGGETTO DEL SERVIZIO**

Indirizzo \_\_\_\_\_

(Mq, Categoria Tarsu, Via, Numero Civico, mesi anno precedente da iscrizione tarsu)

**COMUNICA**

Natura dell'occupazione:  1=per singolo, 2=per nucleo familiare, 3=attività commerciale, 4=altra tipologia.

Destinazione d'uso:  1=uso abitativo, 2=a disposizione, 3=uso commerciale, 4=box, 5=altri usi.

**In caso di AFFITTO AMMOBILIATO:** compilare il seguente prospetto con i dati dell'inquilino:

COGNOME NOME/DENOMINAZIONE :
CODICE FISCALE/PARTITA IVA :

**CHE LO STESSO SI RIFERISCE ALL'IMMOBILE COSI' IDENTIFICATO IN CATASTO**

Comune Amministrativo/Catastale:	<input type="text" value="COLONNA"/>	Provincia	<input type="text" value="RM"/>
Indirizzo:	<input type="text"/>		
Numero Civico	<input type="text"/>	Eventuale Frazione	<input type="text"/>
Proprietario dell'immobile oggetto del servizio:	<input type="text"/>		
Luogo di nascita	<input type="text"/>	Data Nascita	<input type="text"/>
Dati Catastali dell'Immobile:			
Codice Comunale Catastale	<input type="text" value="C900"/>	Foglio	<input type="text"/>
Subalterno	<input type="text"/>	Scala	<input type="text"/>
		Particella	<input type="text"/>
		Interno	<input type="text"/>

**ATTENZIONE:** se la sezione "Dati catastali dell'immobile" non è stata compilata, deve essere barrata una delle seguenti caselle, per segnalare il motivo della mancata comunicazione. Barrare con "X" una sola casella.

- Immobile non ancora iscritto al Catasto  
 Utenza non relativa ad un immobile ovvero immobile non iscrivibile in Catasto

**FIRMA UTENTE**

DATA \_\_\_\_\_