

# COMUNE DI COLONNA

PROVINCIA DI ROMA

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 122 Del 09.11.2009	<b>Oggetto: Interventi di recupero e restauro "Palazzo Colonna". CUP E63C09000000006. Affidamento incarico professionale mediante procedura negoziata - art. 57 D.Lgs. 163/2006.</b>
--------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilanove, il giorno nove del mese di novembre alle ore 13,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza ed assenza dei Sigg.:

		PRESENTI	ASSENTI	
CAPPELLINI	AUGUSTO	P		SINDACO
GALLI	RENZO		A	VICESINDACO
GALATI	GIUSEPPE	P		ASSESSORE
BARTOLI	GAETANO	P		ASSESSORE
ALISI	ANNA	P		ASSESSORE

Fra gli assenti sono giustificati (art. 24, comma 2. dello Statuto Comunale) i signori:  
GALLI Renzo

Assiste il Segretario Comunale **Drs. Rosanna LA COMMARE**

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il D.L.vo del 18 Agosto 2000, n. 267 (Testo Unico sugli Enti Locali);

**PREMESSO** che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
  - il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;
- ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. del 18 Agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere **FAVOREVOLE**;

**PREMESSO** inoltre che la proposta della presente deliberazione:

- non necessita dei pareri in quanto atto di indirizzo politico (art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/00)
- non necessita del parere del responsabile di Ragioneria, in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata (art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/00)

Oggetto: Interventi di recupero e restauro "Palazzo Colonna". CUP E63C09000000006  
 Affidamento incarico professionale mediante procedura negoziata - art. 57 D.Lgs. 163/2006.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO

- che con provvedimento consiliare n. 12 del 30.03.2009, debitamente esecutivo, è stato approvato il Bilancio di Previsione di questo Comune per l'anno 2009;
- che con provvedimenti consiliari n. 10 del 30.03.2009 e n. 32 del 29.07.2009, debitamente esecutivi, è stato approvato il programma triennale delle Opere Pubbliche 2009 - 2011 e l'elenco annuale 2009;
- che con deliberazione n. 36 del 07.04.2009 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2009;
- che la Regione Lazio, a seguito della deliberazione della Giunta n. 549 del 20 luglio 2009, ha finanziato i lavori di restauro conservativo di Palazzo Colonna, concedendo a questo Comune un contributo in conto capitale di € 4.250.000,00 su un importo minimo di progetto di € 4.500.000,000;

VISTO il progetto preliminare relativo alle opere in oggetto, redatto dall'UTC secondo il seguente quadro economico:

Totale lavori	€	3.196.012,00
Oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 494/96 non soggetti al ribasso d'asta	€	160.000,00
<b>SOMMANO</b>	€	<b>3.196.012,00</b>

### Somme a disposizione dell'Amministrazione

IVA 10% sui lavori	€	319.601,20
Allacciamento pubblici servizi	€	7.500,00
Incentivi 0,5% - art. 92 - D.Lgs. 163/2006	€	15.980,06
Spese tecniche:	€	429.040,00
Progettazione definitiva, esecutiva comprensivo di rilievi, accertamenti e indagini	€ 187.296,00	
Coord.to in fase di progettazione	€ 16.704,00	
Direzione lavori, contabilità e assistenza al collaudo	€ 121.915,00	
Coord.to in fase di esecuzione	€ 83.225,00	
Collaudo statico e tecnico amm.vo	€ 19.900,00	
Contributo previdenziale (2%)	€	8.580,80
IVA 20% su spese tecniche	€	87.524,16
Spese di appalto (Pubblicità, Commissioni e Osservatorio)	€	1.500,00
Assicurazione art. 92 c. 7bis D.Lgs. 163/06)	€	3.800,00
Lavori in economia IVA compresa	€	184.090,29
Imprevisti IVA compresa	€	246.371,49
<b>SOMMANO</b>	€	<b>1.303.988,00</b>

<b>TOTALE</b>	€	<b>4.500.000,00</b>
---------------	---	---------------------

**EVIDENZIATO** che con la suddetta nota di comunicazione del Finanziamento la Regione Lazio ha imposto che ai fini della concessione dell'importo sopra citato e' necessario che l'amministrazione in indirizzo faccia pervenire all'Ufficio regionale scrivente , entro e non oltre il 02.12.2009, la progettazione definitiva, pena la perdita del finanziamento;

**PRESO ATTO**, inoltre dello stato di degrado in cui verte l'edificio che impone un intervento immediato che possa salvaguardare da un ulteriore deterioramento un'opera di tale pregio;

**ACCERTATA**, l'estrema urgenza risultante anche dal grado di pericolosità, tale da costituire una minaccia a cose e persone con potenziale rischio di crollo dato dalla posizione dell'immobile che si affaccia su strade e piazze frequentate e transitate e determinata da un insieme di fattori che è stata ampliata dagli ultimi eventi sismici;

**DATO ATTO** che le circostanze invocate a giustificazione della estrema urgenza non possono essere imputabili a questa stazione appaltante;

**EVIDENZIATO** che si palesa urgente ed indifferibile l'affidamento dell'incarico professionale di che trattasi, per cui può essere conferito mediante procedura negoziata a seguito di gara informale ai sensi dell'art.57 del D.Lgs 163/2006 sussistendo le condizioni di cui al comma 2, lettera c) del medesimo articolo che prevedono il ricorso alla procedura negoziata quando l'estrema urgenza, risultante da eventi imprevedibili per le stazioni appaltanti, non è compatibile con i termini imposti dalle procedure aperte, ristrette, o negoziate previa pubblicazione di un bando di gara;

**RITENUTO** di dover disporre l'espletamento di procedura negoziata mediante gara informale per i lavori in oggetto con il criterio del massimo ribasso percentuale sugli importi posti a base della gara;

**DATO ATTO** dell'applicazione dell'art.67 del D.Lgs. 163/2006 , comma 1 che prevede che le stazioni appaltanti invitano simultaneamente e per iscritto i candidati selezionati a presentare le rispettive offerte o a negoziare;

**EVIDENZIATO** che nel rispetto dell'art.62 del D.Lgs. 163/2006 il numero dei candidati da invitare alla gara informale e' stabilito nel numero minimo e che il termine per la presentazione delle offerte è stabilito in giorni 10 decorrenti dalla data di spedizione dell'invito, stante l'urgenza di procedere all'affidamento dell'incarico per non perdere il finanziamento per l'esecuzione delle urgenti opere di recupero e restauro del "Palazzo Colonna";

**VISTI** lo schema di lettera d'invito e gli allegati di gara, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, e ritenuto di procedere contestualmente alla loro approvazione;

**RITENUTO** di dover invitare alla gara informale n. 5 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dalla lettera d'invito inclusi nella lista selezionata dall'Albo depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico;

VISTA la lista dei cinque operatori economici selezionati, e ritenuto di procedere contestualmente alla loro approvazione;

RITENUTO di dover assicurare forme minime di pubblicità alla gara con le seguenti modalità: *affissione della presente deliberazione all'Albo Pretorio del Comune di Colonna e pubblicazione sul sito del Comune di Colonna;*

Ad unanimità di voti

### DELIBERA

Di dare esecuzione all'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, comprensiva di rilievi, accertamenti e indagini e coord.to in fase di progettazione, mediante procedura negoziata senza bando di gara prevista dalla norma di cui all'art. 57, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 per le causali di cui in premessa;

Di approvare la lettera d'invito, i relativi allegati e la lista dei cinque operatori economici, acclusi al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Di invitare contemporaneamente i cinque operatori selezionati a presentare offerta scritta entro 10 giorni dalla data di invio del predetto invito;

Di stabilire le seguenti modalità minime di pubblicità della presente determinazione:  
*affissione all'Albo Pretorio del Comune di Colonna*  
*pubblicazione sul sito del Comune di Colonna;*

Di dare atto che il servizio in oggetto sarà affidato all'operatore con il criterio del massimo ribasso percentuale sugli importi posti a base della gara;

Di dare atto che il responsabile unico del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni è il geom. Adriano SANTUCCI;

Di dare mandato al Responsabile del Servizio per tutti gli atti connessi e conseguenti;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

*Alle ore 13.40 il Sindaco dichiara tolta la seduta.*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Allegato alla deliberazione n. 122 del 9/11/2009

UFFICIO PROPONENTE

SERVIZIO INTERESSATO

-----SERVIZIO TECNICO-----

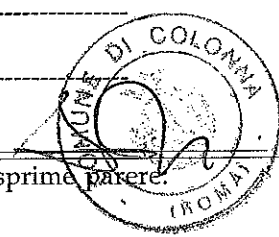
OGGETTO: Interventi di recupero e restauro "Palazzo Colonna". CUP E63C09000000006  
Affidamento incarico professionale mediante procedura negoziata - art. 57 D.Lgs. 163/2006.

INTERVENTO ..... CAPITOLO .....	Somma stanziata (+) € _____
	Variazioni in aumento (+) € _____
	Variazione in diminuzione (-) € _____
	Somme già impegnate (-) € _____
	Somma disponibile € _____
Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 151 comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, che testualmente recita: "4. I provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria"	Data _____
ATTESTA	Il Responsabile _____
Come dal prospetto che segue la copertura della complessiva spesa di € _____	

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, che testualmente recita:  
"1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria. I pareri sono inseriti nella deliberazione".  
"2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze."  
"3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi."

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:  FAVOREVOLE=====
	Data <u>09 NOV 2009</u> Il Responsabile _____
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:  _____
	Data _____ Il Responsabile _____



.E;

-----  
Approvato e sottoscritto:

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Drs. Rosanna LA COMMARE

*Rosanna La Commare*



**IL SINDACO**

Augusto CAPPELLINI

*Augusto Cappellini*

-----  
Della sujestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Colonna, li 11 NOV 2009

**IL MESSO COMUNALE**

Antonella GROSSI

*Antonella Grossi*



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Drs. Rosanna LA COMMARE

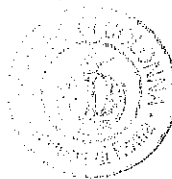
*Rosanna La Commare*

-----  
 E' stata comunicata, con lettera prot. n. 924 in data 11 NOV 2009, ai capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267;

Colonna, li 11 NOV 2009

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Drs. Rosanna LA COMMARE



*Rosanna La Commare*

-----  
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi: dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza reclami.
- è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_
  - perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/00)
  - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio comunale (art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/00)

Colonna, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

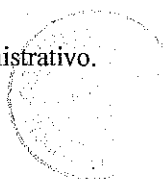
Drs. Rosanna LA COMMARE

-----  
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Colonna, li 11 NOV 2009

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Drs. Rosanna LA COMMARE



*Rosanna La Commare*