



COMUNE DI COLONNA

PROVINCIA DI ROMA

L'AMMINISTRAZIONE INFORMA

RISCATTO AREE PEEP

ACQUISTARE LA PIENA PROPRIETA':

NON UN OBBLIGO MA UNA GRANDE OPPORTUNITA'

Per i cittadini assegnatari di alloggi Peep del Comune di Colonna c'è l'opportunità di diventare pieni proprietari della loro abitazione riscattando l'area attraverso il pagamento di un corrispettivo agevolato.

Il Comune infatti, ha deliberato il recepimento della Legge n. 448/98 approvando uno specifico regolamento per l'espletamento della pratica ed ha fissato i criteri per la determinazione del corrispettivo da pagare a fronte del riscatto dell'area.

I cittadini interessati possono finalmente acquistare la piena proprietà dell'abitazione incrementandone il valore.

Prima di decidere, i cittadini possono richiedere al Comune di Colonna, utilizzando l'apposito modulo (Mod.1/PEEP), di calcolare il valore dell'area ed esaminarne le condizioni di acquisto. Possono così accettare o meno la proposta del Comune e fare una scelta pienamente libera e consapevole.

Gli alloggi costruiti in area Peep di proprietà dei cittadini che non ritengano di avvalersi di tale facoltà, diventeranno di proprietà comunale qualora, alla scadenza di 99 anni a far data dalla originaria concessione del diritto di superficie, la stessa non sia rinnovata dietro pagamento di un corrispettivo determinato secondo la normativa vigente al momento.

Il Comune di Colonna concede altresì un ulteriore 10% di sconto per coloro che presenteranno la domanda per il calcolo del corrispettivo entro il 22 ottobre 2011.

Gli interessati possono accedere a tutte le informazioni ed alla modulistica tramite il sito istituzionale del Comune o direttamente presso l'Ufficio Tecnico.

Colonna, 22 settembre 2011

Il Responsabile del III Dipartimento
Geom. Adriano Santucci

Il Sindaco
Augusto Cappellini

L'Assessore all'Urbanistica
Gaetano Bartoli