

- DICHIARAZIONE ASSEVERATA

IL TECNICO ABILITATO

....., nato a (.....) il/...../..... ,
con sede/studio nel Comune di (.....) in via , n..... ,
cap , telefono iscritto al n dell'ordine/collegio
della provincia di , PEC ,
incaricato dell'istanza presentata ai sensi dell'art. 146 D.lgs 42/04 e relativa a

.....
per l'immobile sito nel Comune di , in via , n. ,
loc. , distinto al catasto ☐ terreni ☐ fabbricati al Foglio part. ;

Coordinate geografiche secondo il sistema ETRS89 / UTM zone 33N:

Lat:..... Long..... ;

Le coordinate di un punto possono essere desunte dalla Carta Tecnica Regionale Numerica 2014 disponibile sul Geoportale regionale all'indirizzo <https://geoportale.regione.lazio.it> oppure scaricando i servizi relativi alla CTRN dal portale OpenDataLazio

ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.

ASSEVERA CHE

1) L'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. n. 42/2004 e s.m.i., in quanto lo stesso ricade in area sottoposta al vincolo paesaggistico per effetto di (*barrare e compilare*):

- VINCOLI DICHIARATIVI – IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

☐ DM del.....(Art. 134 comma 1 lett. *a*) e Art. 136 del D.Lgs 42/04)

☐ DGRL del(Art. 134 comma 1 lett. *a*) e Art. 136 del D.Lgs 42/04)

P.T.P.: Art. del P.T.P. n. in zona.....

P.T.P.R.: Art. del PTPR classificato come Paesaggio

- VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE – AREE TUTELATE PER LEGGE

☐ D.Lgs 42/04 art. 134 comma 1 lettera *b*), e art. 142 comma 1 lettera

Art. n. della LR 24/98

Art. n. delle Norme di PTP

Art. n delle Norme di PTPR

Descrizione:

- BENI RICOGNITIVI DI PIANO - IMMOBILI E AREE INDIVIDUATI DAL PTPR (BENI TIPIZZATI)

☐ D.Lgs 42/04 art. 134 comma 1 lettera *c*): normato dall'art.

. Descrizione:

2) Il progetto in questione è stato redatto in conformità agli strumenti di pianificazione paesaggistica adottati e/o vigenti;

3) L'intervento è riconducibile ☐ al punto dell'Allegato B del DPR 31/17;

4) che le opere previste sono attribuite alla competenza di codesta Amministrazione ai sensi dell'art. 1, co. 1 lett.della legge regionale 22 giugno 2012 n. 8;

5) ☐ il fabbricato/i fabbricati sono stati realizzati anteriormente al , attestato da perizia giurata o visura catastale storica che **si allega** alla presente dichiarazione, e che da allora non hanno subito modifiche di sagoma, superfici e/o volumi

ovvero il fabbricato/i fabbricati sono stati realizzati in virtù di:

☐ Titolo abilitativo (C.E, P.C., ecc.....) n. del..... rilasciata dal Comune;

☐ Autorizzazione Paesaggistica n. del rilasciata da..... ;

e che **si allegano** in copia conforme unitamente alla presente dichiarazione

ovvero il fabbricato/i fabbricati sono in corso di realizzazione in virtù di:

☐ Titolo abilitativo (C.E, P.C., ecc.....) n. del..... rilasciata dal Comune;

☐ Autorizzazione Paesaggistica n. del rilasciata da..... ;

e che **si allegano** in copia conforme unitamente alla presente dichiarazione

6) ☐ lo stato dei luoghi e l'attuale destinazione d'uso è conforme a (indicare titolo abilitativo)
.....;

7) ☐ l'area oggetto di intervento **non** è gravata da usi civici;

☐ l'area oggetto di intervento è gravata da usi civici:
Si allega certificazione Comunale di esistenza o inesistenza di usi civici

8) ☐ l'immobile **non** è vincolato ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 42/04,

☐ è vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/04 per effetto di..... ;

9) ☐ il progetto per il quale si richiede l'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Dlgs. 42/04 **non** è stato oggetto di precedenti autorizzazioni ovvero annullamenti da parte della Soprintendenza BB.AA.AA. competente per zona

☐ il progetto per il quale si richiede l'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 è già stato oggetto di precedenti autorizzazioni, ovvero annullamenti:

10) l'intervento oggetto della presente istanza consiste: (descrizione)

.....;
categoria di opere ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.:

11) (per interventi su edifici e manufatti esistenti) che l'immobile ha la seguente destinazione d'uso

.....;

- 12) gli interventi previsti nel progetto sono conformi ai parametri del regolamento urbanistico edilizio e agli strumenti urbanistici vigenti e adottati come riportato nella seguente tabella:

DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE

1	Strumento urbanistico	<input type="checkbox"/> PRG	<input type="checkbox"/> Vigente con Del	<input type="checkbox"/> Adottato con Del
		<input type="checkbox"/> PdF		
		<input type="checkbox"/> PUGC	<input type="checkbox"/> Vigente con Del	<input type="checkbox"/> Adottato con Del
		<input type="checkbox"/> Assente		
2	Obbligo del preventivo piano attuativo	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> PPE <input type="checkbox"/> PdL <input type="checkbox"/> Altro		<input type="checkbox"/> No (specificare)
3	Destinazione d'uso del Piano			
4	Volumetria ammissibile mc.....	Volumetria di progetto mc.....	Note:.....	
5	Indici e parametri	<input type="checkbox"/> Iff	<input type="checkbox"/> Ift	mc/mq
		n. Piani fuori terra	Ammissibili Di progetto	Altezza massima Altezza di progetto h
		Lotto minimo	mq	Lotto di progetto mq
		Massima Ammissibile H..... Altezza di progetto h		
6	PUA – Piano Utilizzazione Aziendale	<input type="checkbox"/> Imprenditore agricolo, così come definito all'articolo 2135 del codice civile		
	Atto di approvazione D.G.C.	n.....	Del.....	
7	Note:			

Si allegano a corredo della dichiarazione asseverata:

- Perizia giurata o visura catastale storica attestante l'epoca di realizzazione dell'immobile;
- copia dei titoli abilitativi e paesaggistici;
- Certificazione Comunale di esistenza o inesistenza di usi civici

Dichiarazione di presa visione informativa sul trattamento dei dati personali

Il sottoscritto dichiara di avere letto l'informativa sul trattamento dei dati personali conferiti con la presente istanza, ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE/2016/679 Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD), pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Colonna:

<https://www.comune.colonna.roma.it/it/privacy>

e con la sottoscrizione del presente modulo, acconsente al trattamento dei dati personali da parte del Comune di Marino.

Data

Timbro e Firma

NB: La compilazione dei campi dell'istanza e della dichiarazione del tecnico è obbligatoria In caso di omissioni o lacune l'istanza verrà rigettata