



# COMUNE DI COLONNA

Città Metropolitana di Roma Capitale  
00030 - PIAZZA VITTORIO EMANUELE II, 5

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

**DELIBERAZIONE N. 46 DEL 30/11/2020**

**OGGETTO: Variazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020 - 2022 (art. 58, Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133)**

L'anno **2020**, il giorno **trenta** del mese di **Novembre** alle ore **15:30**, nella sala adunanze consiliari convocato per disposizione del Sindaco, con avvisi inviati all'indirizzo Posta Elettronica Certificata (PEC) di ciascun Consigliere, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta **Pubblica Straordinaria di Prima** convocazione.

Sono convenuti i Signori Consiglieri:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
GIULIANI FAUSTO	PRESENTE	ABBALLE DAMIANO	PRESENTE
BARTOLI RICCARDO	PRESENTE	CASCIA GIORGIO	PRESENTE
SANTORO VINCENZO	PRESENTE	POCHESCI FABIO	PRESENTE
CAPPELLINI MARCO	PRESENTE	ROMAGNOLI CRISTIAN	ASSENTE
QUAGLIA SERENA	PRESENTE	GELPI ALESSANDRO	PRESENTE
DEL SIGNORE ELEONORA	PRESENTE	PERFILI SARA	PRESENTE
DE FILIPPIS VALERIA	PRESENTE		

Totale Presenti 12 Totale Assenti 1

Essendo legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale

- Presiede il Signor **FAUSTO GIULIANI** nella sua qualità di Presidente
- Assiste **DOTT.SSA ROSA MARIANI** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

La seduta è pubblica.

- Nominati scrutatori i Signori:

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della deliberazione:

I responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ove richiesto e/o previsto dalla normativa vigente, esprime parere favorevole;

I responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ove richiesto e/o previsto dalla normativa vigente, esprime parere favorevole;

Il Sindaco **Fausto Giuliani** introduce il sesto punto iscritto all'ordine del giorno e ne espone i contenuti.

*L'intervento, come anche tutti quelli della seduta è oggetto di ripresa video con un sistema che ne consente la visione sul canale youtube e la pubblicazione nell'apposita sezione del sito ufficiale del Comune di Colonna dedicata all'archivio delle registrazioni video consiliari.*

*La discussione è riportata nel verbale di resoconto stenotipato allegato al presente atto e da intendersi qui integralmente richiamato.*

Variazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020 - 2022 (art. 58, Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133)

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **VISTO**

- Il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare:
  - l'art. 42 "competenze dei consiglieri";
  - l'art. 230 " Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali";
- l'art. 58 della legge 133/2008 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regione, comuni ed altri Enti Locali";
- Il D.Lgs. 118/2011 che ha stabilito, con decorrenza 2014 l'obbligo per gli enti locali di affiancare al sistema di contabilità finanziaria adottato dai Comuni un sistema di contabilità economico-patrimoniale;
- Il DPCM del 28.12.2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle regioni e degli Enti locali e dei loro enti ed organismi di cui all'art. 36 del Dlgs 23.6.2011 n 118, che prevede l'obbligo dell'aggiornamento degli inventari i quali costituiscono la principale fonte descrittiva e valutativa dello stato patrimoniale;
- L'art. 30 del Dlgs 14.3.2013 n 33 con il quale si è stabilito l'obbligo di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimoni, nonché la pubblicazione delle informazioni identificative degli immobili posseduti, i canoni di locazione o di affitto versati e percepiti;
- La Legge 24.12.1993 n 560 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica";
- il DM 24.2.2015 "procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica";
- I criteri regionali per l'attuazione delle procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica";
- La Legge 16 giugno 1927 n 1766 riguardante il riordino delle terre di uso civico;
- Il regolamento di esecuzione della La legge 16 giugno 1927 n 1766 approvato con RD 26.2.1928 n 332;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n 13 del 15/03/2011 di approvazione del "Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale";
- La deliberazione di Consiglio Comunale n 15 del 30/05/2018 di approvazione della modifica del "Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale";

### **PREMESSO**

- Che, il Decreto Legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni, e altri enti locali", ha introdotto nel nostro ordinamento il cosiddetto "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni", da allegare al Bilancio di Previsione con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione, e valorizzazione del Patrimonio di Regioni, Province e Comuni;
- Che, in particolare il comma 1 dell'art. 58, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo così il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.
- Che, ai sensi del comma 2 del sopracitato art. 58, l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

- Che ai sensi del comma 3, gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

**CONSIDERATO** che, in esecuzione della predetta normativa, anche Questa Amministrazione, ha provveduto con atto di Consiglio Comunale n. 6 del 28/04/2020 alla redazione del Piano sopraindicato relativo al triennio 2020-2022, predisposto sulla base della Documentazione esistente presso gli uffici, individuando i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, e pertanto suscettibili di essere valorizzati e alienati;

**PRESO ATTO** dell'inventario dei beni comunali redatto dall'ufficio tecnico comunale;

**ATTESO** che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- ◆ venduti;
- ◆ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- ◆ affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 165 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ◆ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

**TENUTO CONTO** quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano, ivi inclusi i beni di proprietà dello Stato, individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze, comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile, decorsi 30 giorni dall'adozione del piano in assenza di osservazioni da parte dell'ente competente;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c..

**RITENUTO** di dover variare detto piano procedendo ad inserire nelle alienazioni previste per l'anno 2020 l'appartamento composto da 4,5 vani, con cantina, attualmente dato in locazione, sito in Via Colle Sant'Andrea n. 2 Piano 1 - Int. 3, proprietà: Comune di Colonna, destinazione urbanistica: residenziale in conformità allo strumento urbanistico generale, Fg. 3, p.lla 481, sub. 3, rendita catastale €336,99, posto al punto 4 del piano già approvato ed inserito tra le alienazioni relative all'annualità 2021;

**RICHIAMATO** infine l'articolo 56-bis del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito in legge n. 98/2013, il quale semplifica le procedure di trasferimento agli enti territoriali dei beni rientranti nel cosiddetto federalismo demaniale;

**DATO ATTO** che detta variazione del piano non comporta la necessità di variante allo strumento urbanistico generale;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio Patrimonio e dal Responsabile dell'Area 2°, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000;

**CON VOTI** espressi come segue:

**presenti: 12**

**assenti: 1**  
**Favorevoli: 9**  
**Contrari: 0**  
**Astenuti: 3 (Pochesci, Gelpi e Perfili)**

### **DELIBERA**

1. **DI VARIARE**, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020 - 2022, esclusivamente, inserendo nelle alienazioni previste per l'anno 2020, l'appartamento composto da 4,5 vani, con cantina, attualmente dato in locazione, sito in Via Colle Sant'Andrea n. 2 Piano 1 - Int. 3, proprietà: Comune di Colonna, destinazione urbanistica: residenziale in conformità allo strumento urbanistico generale, Fg. 3, p.lla 481, sub. 3, rendita catastale €336,99, con conseguente cancellazione di detto cespite dalle alienazioni previste per l'anno 2021;
2. **DI CONFERMARE** le altre previsioni del piano alienazioni 2020-2022 così come deliberate con proprio precedente atto n. 6 del 28/04/2020;
3. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Informatico del Comune, ai sensi dell'art. 58, comma del decreto legge 25 giugno 2008 n 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133);
4. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta la necessità di variante allo strumento urbanistico generale
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CON VOTI** espressi come segue:  
**presenti: 12**  
**assenti: 1**  
**Favorevoli: 9**  
**Contrari: 0**  
**Astenuti: 3 (Pochesci, Gelpi e Perfili)**

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs n.267/2000.

Allegati:

- verbale di resoconto stenotipato (allegato n.1)

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

COLONNA, li 27/11/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

DR.SSA ROSA MARIANI

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

COLONNA, li 27/11/2020

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO  
Dr.ssa Pizziconi Fabiola

---

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
FAUSTO GIULIANI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA ROSA MARIANI

---

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data 10/12/2020, per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n° 69).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA ROSA MARIANI

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line del Comune ed è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA ROSA MARIANI

---