



COMUNE DI COLONNA
Provincia di ROMA

00030 - PIAZZA VITTORIO EMANUELE II, 5

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE N. 25 DEL 05/08/2014

OGGETTO: Adeguamento del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) a seguito dell'introduzione dell'Imposta Unica Comunale (IUC)

L'anno **2014**, il giorno **cinque** del mese di **agosto** alle ore **10:00**, nella sala adunanze consiliari convocato per disposizione del Sindaco, con avvisi inviati all'indirizzo Posta Elettronica Certificata (PEC) di ciascun Consigliere, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta **Pubblica Ordinaria** di **Prima** convocazione.

Sono convenuti i Signori Consiglieri:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
CAPPELLINI AUGUSTO	PRESENTE	DE FILIPPIS ROBERTO	PRESENTE
GALATI GIUSEPPE	PRESENTE	PASQUALI LUISELLA	PRESENTE
BIOCCO ALESSIA	PRESENTE	POCHESCI FABIO	PRESENTE
CASALI DANIELE	PRESENTE	VESCOVI FRANCESCO	PRESENTE
CAPPELLINI AGOSTINO	PRESENTE	PERFILI SARA	PRESENTE
GIULIANI GABRIELLA	PRESENTE	ROSINI ROBERTO	PRESENTE
NARDELLA ADELE	PRESENTE		

Totale Presenti 13 Totale Assenti 0

Essendo legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale

- Presiede il Signor **AUGUSTO CAPPELLINI** nella sua qualità di Presidente
- Assiste **DR.SSA DANIELA GLONFONI** la quale provvede alla redazione del presente verbale. La seduta è pubblica.
- Nominati scrutatori i Signori: **Agostino Cappellini – Gabriella Giuliani e Sara Perfili**

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della deliberazione:

I responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ove richiesto e/o previsto dalla normativa vigente, esprime parere favorevole;

I responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ove richiesto e/o previsto dalla normativa vigente, esprime parere favorevole;

Il Sindaco Augusto Cappellini introduce il punto all'ordine del giorno dando la parola al consigliere comunale Roberto De Filippis per l'illustrazione della proposta deliberativa.

L'intervento, come anche tutti quelli della seduta è stato oggetto di ripresa video con un sistema che ne consente la visione sul canale youtube a seguito della pubblicazione nell'apposita sezione del sito ufficiale del Comune di Colonna dedicata all'archivio delle registrazioni video consiliari

Questa registrazione, è da intendersi qui integralmente richiamata nei relativi contenuti anche se non materialmente allegata nella sua trascrizione integrale, essendo di seguito riportata esclusivamente un'indicazione sintetica dei singoli interventi, così come percepiti dal segretario verbalizzante.

Il Consigliere De Filippis osserva che quello in trattazione è il secondo regolamento in trattazione nell'odierna seduta. Si sofferma quindi sul significato dell'imposta IUC e sulla normativa che l'ha introdotta. Quindi vengono illustrate le differenze fra le diverse componenti della IUC che hanno dei presupposti impositivi diversi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella L. 214 del 22 dicembre 2011, che ha anticipato, in via sperimentale, l'introduzione dell'Imposta Municipale Propria a partire dall'anno 2012;

RICHIAMATO pertanto il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011 ed in particolare gli artt. 9 e 14 in materia di imposta municipale propria;

VISTO l'art. 13 comma 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011 convertito nella L. n. 214 del 22 dicembre 2011 ove stabilisce la vigenza delle disposizioni di cui all'art. 14 comma 6 del D.Lgs. 23/2011 che conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli artt. 52 e 59 del D.Lgs. 446/1997 anche per l'imposta municipale propria;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. 449/1997 secondo cui le province e i comuni provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

RICHIAMATA la propria precedente Deliberazione n. 28 del 25/09/2012 con la quale si è approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria attualmente in vigore;

PREMESSO che la legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-731, legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta da tre distinti prelievi:

Articolo I. l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;

Articolo II. la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;

Articolo III. il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni;

VISTO l'art. 1 comma 707 della L. 147/2013 che alla lettera b) punto 3) testualmente recita: "I comuni possono considerare direttamente adibita ad abitazione principale [...] l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, prevedendo che l'agevolazione operi o limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500 oppure nel solo caso in cui il comodatario appartenga a un nucleo familiare con ISEE non superiore a 15.000 euro annui. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare".

CONSIDERATO che l'assimilazione all'abitazione principale delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale era già contenuta nel Regolamento ICI vigente fino all'introduzione dell'Imposta Municipale Propria e reintrodotta, per l'IMU, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 21/11/2013 ai sensi dell'art. art. 2-bis del D.L. 102/2013 convertito con modificazioni dalla L. 124/2013;

RITENUTO opportuno prevedere l'assimilazione in argomento limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di € 500,00;

CONSIDERATO che la riduzione del gettito dell'Imposta Municipale Propria che si prevede di ottenere a seguito dell'introduzione dell'equiparazione in argomento (parzialmente compensata da un maggior gettito TASI) è quantificabile, per l'esercizio finanziario 2014, in € 25.000,00;

RITENUTO, quindi, opportuno procedere alla modifica del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria attualmente in vigore al fine di introdurre l'opzione prevista dall'art. 1 comma 707 della L. 147/2013 richiamato in precedenza;

DATO ATTO che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU così come previsto dall'art. 1 comma 703 della L. 147/2013;

VISTA la bozza di modifica al Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, predisposta dal competente ufficio comunale e approvata dalla Commissione permanente Statuto e Regolamenti nella seduta del 11/07/2014;

RITENUTO di provvedere in merito;

ACQUISITO agli atti il parere favorevole dell'organo di revisione economico finanziaria, rilasciato ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b.7) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dall'articolo 3, comma 1, lettera m) del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174 (conv. in Legge n. 213/2012);

VISTO l'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come modificato dall'articolo 27, comma 8, della legge n. 448/2001, il quale prevede che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione e che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro tale termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTI:

- a) il decreto del Ministero dell'interno del 19 dicembre 2013 (GU n. 302 in data 27 dicembre 2013) il quale ha differito al 28 febbraio 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2014;
- b) il decreto del Ministero dell'interno del 13 febbraio 2014 (GU n. 43 in data 21 febbraio 2014) con il quale è stato ulteriormente prorogato al 30 aprile 2014 il termine di cui sopra;
- c) il decreto del Ministero dell'interno del 29 aprile 2014 (G.U. n. 99 in data 30 aprile 2014), con il quale è stato prorogato al 31 luglio 2014 il termine di cui sopra;

RICHIAMATO infine l'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. n. 214/2011, il quale testualmente recita:

15. A decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997.

VISTE:

- a) la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova

- procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ;
- b) la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014, con la quale non state fornite indicazioni operative circa la procedura di trasmissione telematica mediante il *Portale del federalismo fiscale* delle delibere regolamentari e tariffarie relative alla IUC;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

Quindi prende la parola il consigliere comunale Fabio Pochesci che chiede dei chiarimenti che fanno riferimento a quanto riportato nel parere del revisore di conti ravvisandovi una contraddizione rispetto a quelli indicati nei documenti di bilancio ed anche un incremento complessivo del provento con evidente aggravio dei contribuenti.

Successivamente prende la parola il consigliere comunale Roberto De Filippis che sottolinea come i dati indicati con riferimento all'annualità 2013 devono essere valutati considerando i trasferimenti compensativi dello Stato.

A questo punto **entra il consigliere comunale Luisella Pasquali per cui risultano presenti 13 Assenti 0.**

Successivamente non essendovi ulteriori interventi e/o dichiarazioni di voto, il Sindaco Augusto Cappellini invita i consiglieri comunali ad esprimersi sulla proposta deliberativa proclamando il seguente esito:

presenti: 13 assenti: 0
votanti: 13 astenuti: 0
favorevoli: 09 contrari: 04 (Pochesci, Vescovi, Perfili, Rosini)

DELIBERA

- DI APPROVARE** le modifiche al Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria del Comune di Colonna approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 25/09/2012, aggiungendo dopo l'ultimo periodo del comma 6 all'art. 4 "Abitazione principale" il seguente periodo:
"L'assimilazione opera limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500,00. Nel caso in cui la rendita dell'abitazione superi i 500,00 euro, l'abitazione stessa ha diritto all'assimilazione per la parte di rendita sino a 500,00 euro mentre la parte eccedente è soggetta all'imposta. Il trattamento di favore riservato all'abitazione si estende anche alle eventuali pertinenze, pur nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, la cui rendita, sommata a quella dell'abitazione principale non superi 500,00 euro. "
- DI DARE ATTO** che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU così come previsto dall'art. 1 comma 703 della L. 147/2013;
- DI TRASMETTERE** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011) e della nota MEF prot. n. 5343/2012 del 6 aprile 2012;
- DI PUBBLICARE** il regolamento modificato:
 - sul sito internet istituzionale del Comune, nella sezione "Regolamenti e Statuto";
 - all'Albo Pretorio on-line del Comune, per 30 giorni consecutivi;
- DI GARANTIRE** inoltre la massima diffusione del contenuto del regolamento modificato, mediante le forme ed i mezzi di pubblicità ritenuti più idonei ed efficaci.

Successivamente invita i consiglieri a votare per l'immediata eseguibilità della proposta deliberativa ex art.134 comma 4 del D.lgs n.267/2000 proclamando il seguente esito:

presenti: 13 assenti: 0
votanti: 13 astenuti: 0
favorevoli: 09 contrari:04 (Pochesci, Vescovi, Perfili, Rosini)

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI COLONNA

PROVINCIA DI ROMA

00030 - PIAZZA VITTORIO EMANUELE II, 5

COMMISSIONE CONSILIARE STATUTO E REGOLAMENTI

Seduta del 04 luglio 2014

Il giorno quattro del mese di luglio dell'anno duemilaquattordici, alle ore 09:00, in una stanza del Comune in intestazione si è riunita la Commissione Statuto e Regolamenti nelle persone dei signori:

Augusto Cappellini - Sindaco
Giuseppe Galati - Consigliere
Agostino Cappellini - Consigliere
Sara Perfili - Consigliere
Roberto Rosini - Consigliere

Partecipano ai lavori il Dr. Andrea Storani - Responsabile del Servizio economico-finanziario e il Segretario Comunale Dr.ssa Daniela Glonfoni.

LA COMMISSIONE

VISTO l'art. 1, comma 639 della L. 147/2013 che istituisce l'Imposta Unica Comunale (IUC);

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446;

VISTO l'avviso di convocazione della Commissione Consiliare permanente "Statuto e Regolamenti" per discutere e trattare il seguente ordine del giorno:

1. Criteri generali per la predisposizione dei regolamenti in materia di IUC;

VISTI:

- La bozza di modifica al Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU);
- La bozza di Regolamento per la disciplina del tributo sui servizi indivisibili (TASI);
- La bozza di Regolamento per la disciplina della Tassa sui Rifiuti (TARI);

PROCEDE

alla discussione dei punti posti all'ordine del giorno.

- Si inizia con l'analisi della bozza di modifica al Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e, nello specifico, analizzando le due ipotesi - previste dalla Legge Finanziaria per il 2014 - di assimilazione dell'immobile concesso in comodato d'uso gratuito ad un parente di primo grado in linea retta all'abitazione principale. La Commissione chiede al Dr. Andrea Storani di quantificare l'impatto sul gettito complessivo dell'imposta nelle due ipotesi.

- Si procede con la lettura ed analisi della bozza di Regolamento per la disciplina del tributo sui servizi indivisibili (TASI) e ci si sofferma sulle parti del testo soffermandosi, in particolare, sull'art. 3 "Soggetti passivi", sull'art. 11 "Versamenti".

- A seguire, si procede con la lettura ed analisi della bozza di Regolamento per la disciplina della Tassa sui Rifiuti (TARI) soffermandosi sulla classificazione delle utenze, sulla modalità di calcolo delle tariffe, sulle riduzioni, agevolazioni ed esenzioni applicabili al tributo.

Dopo ampia discussione,

PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE

Oggetto: "Approvazione del Regolamento in materia di I.U.C. componente Tasi, Tari e IMU".

Il sottoscritto Rag. Fausto Gasperini, Revisore Unico del Comune di Colonna,

visti

- la proposta di deliberazioni di Consiglio Comunale aventi ad oggetto:
 - Approvazione del regolamento in materia di I.U.C. - compente Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI);
 - Approvazione del regolamento in materia di I.U.C. - compente Tassa sui Rifiuti (TARI);
 - Adeguamento del regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU) a seguito dell'introduzione dell'imposta unica comunale (IUC).
- il parere di regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio Economico - Finanziario, Dott. Andrea Storani;
- Legge 147/2013;
- l'art. 239, comma 1, lettera b e c, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012;

considerato che

- le proposte di deliberazioni che stabiliscono l'approvazione regolamenti I.U.C. sono conformi a quanto riportato nella legge di finanziaria 2014 (Legge 147/2013) e alle altre previsioni normative in materia;

esprime parere favorevole

alle proposte di deliberazioni di Consiglio Comunale riportate in oggetto.

Colonna, 31 luglio '14



Il Revisore Unico
Rag. Fausto Gasperini

Handwritten signature of Fausto Gasperini.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

COLONNA, li 25/07/2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DR. ANDREA STORANI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

COLONNA, li 25/07/2014



IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO

DR. ANDREA STORANI

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
AUGUSTO CAPPELLINI



IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.SSA DANIELA GLONFONI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data 08/08/2014, per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n° 69). **AP N. 678**

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.SSA DANIELA GLONFONI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è divenuta eseguibile il 05/08/2014.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.SSA DANIELA GLONFONI