



COMUNE DI COLONNA

Città Metropolitana di Roma Capitale
00030 – PIAZZA VITTORIO EMANUELE II, 5

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE N. 4 DEL 25/02/2021

OGGETTO: Mozione prot. n. 902 dell'08/02/2021 presentata dai Consiglieri Comunali del gruppo "Uniti X Colonna" avente ad oggetto "Istituzione sportello superbonus 110%"

VISTO il Decreto Sindacale n. 9 del 24/03/2020 che disciplina le modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza,

L'anno **2021**, il giorno **venticinque** del mese di **Febbraio** alle ore **18:30**, nella sala adunanze consiliari convocato per disposizione del Sindaco, con avvisi inviati all'indirizzo Posta Elettronica Certificata (PEC) di ciascun Consigliere, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta **Pubblica Straordinaria** di **Prima** convocazione.

Sono convenuti i Signori Consiglieri:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
GIULIANI FAUSTO	PRESENTE	ABBALLE DAMIANO	PRESENTE
BARTOLI RICCARDO	PRESENTE	CASCIA GIORGIO	PRESENTE
SANTORO VINCENZO	PRESENTE	POCHESCI FABIO	PRESENTE
CAPPELLINI MARCO	PRESENTE	ROMAGNOLI CRISTIAN	PRESENTE
QUAGLIA SERENA	PRESENTE	GELPI ALESSANDRO	PRESENTE
DEL SIGNORE ELEONORA	ASSENTE	PERFILI SARA	PRESENTE
DE FILIPPIS VALERIA	PRESENTE		

Totale Presenti 12 Totale Assenti 1

Essendo legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale

- Presiede il Signor **FAUSTO GIULIANI** nella sua qualità di Presidente
- Assiste **DOT.T.SA ROSA MARIANI** la quale provvede alla redazione del presente verbale. La seduta è pubblica.
- Nominati scrutatori i Signori:

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della deliberazione:

Premesso che la presente delibera non necessita di pareri in quanto atto di indirizzo politico (art. 49 comma 1 D.Lgs. 267-2000);

Il Sindaco **Fausto Giuliani** introduce il quarto punto iscritto all'ordine del giorno.

L'intervento, come anche tutti quelli della seduta è oggetto di ripresa video con un sistema che ne consente la visione sul canale youtube e la pubblicazione nell'apposita sezione del sito ufficiale del Comune di Colonna dedicata all'archivio delle registrazioni video consiliari.

La discussione è riportata nel verbale di resoconto stenotipato allegato al presente atto e da intendersi qui integralmente richiamato.

Il Sindaco **Fausto Giuliani** passa la parola al Consigliere **Fabio Pochesci** che dà lettura della mozione prot. n. 902 dell' 08/02/2021 presentata dai Consiglieri Comunali del gruppo "Uniti X Colonna" avente ad oggetto "Istituzione sportello superbonus 110%" e dell'integrazione prot. n. 1381 del 24/02/2021 ,allegate entrambe al presente verbale sotto la lettera A .

Il Sindaco **Fausto Giuliani** passa la parola all'Assessore **Vincenzo Santoro** il quale comunica che la maggioranza voterà contraria alla mozione e all'integrazione ne espone le motivazioni.

Ritenuto che sulla mozione in discussione non debbano essere acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 in quanto trattasi di atto di mero indirizzo;

Uditi tutti gli interventi, riportati nel verbale di resoconto stenotipato allegato in copia (allegato n. 1)

Il Sindaco **Fausto Giuliani** pone ai voti la mozione e l'integrazione in oggetto:

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI espressi come segue:

presenti: 12

assenti: 1

Favorevoli: 4 (Pochesci, Romagnoli, Gelpi e Perfili)

Contrari : 8 (Giuliani, Bartoli, Santoro, Cappellini, Quaglia, De Filippis, Abballe e Cascia)

Astenuti: 0

DELIBERA

DI RESPINGERE la mozione e l'integrazione allegate al presente verbale sotto la lettera A

Allegati:

–verbale di resoconto stenotipato (allegato n.1)

- Mozione prot. n. 902 dell' 08/02/2021 presentata dai Consiglieri Comunali del gruppo "Uniti X Colonna" avente ad oggetto "Istituzione sportello superbonus 110%" e l'integrazione prot. n. 1381 del 24/02/2021 (allegato A)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

COLONNA, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

DR.SSA ROSA MARIANI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

COLONNA, li

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO

Dr.ssa Pizziconi Fabiola

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
FAUSTO GIULIANI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ROSA MARIANI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data 30/03/2021, per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n° 69).

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ROSA MARIANI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line del Comune ed è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ROSA MARIANI

Allegato A



Al Signor Sindaco

All'Assessore competente

Al Segretario Comunale

SAR PER

E
COMUNE DI COLONNA
COMUNE DI COLONNA
Protocollo N. 0000902/2021 del 08/02/2021

MOZIONE

Oggetto: **ISTITUZIONE SPORTELLO SUPERBONUS 110%**

Con la presente i sottoscritti Pochesci Fabio, Perfilì Sara, Gelpi Alessandro e Romagnoli Cristian in qualità di Consiglieri Comunali del gruppo UNITI X COLONNA, ai sensi dell'art. 19 del regolamento del C.C., presentano la seguente mozione:

Premesso che:

Con l'art. 119 D.L. 19 maggio 2020 n. 34 convertito in Legge 17 luglio 2020 n. 77, sono state introdotte nel nostro ordinamento le detrazioni fiscali del 110% (cosiddetto superbonus 110%) per gli interventi di riqualificazione energetica (ecobonus) e riduzione del rischio sismico (sisma-bonus).

La Legge di bilancio 2021, legge n. A 78/2020, ha esteso il 110% alle spese sostenute fino al 30 giugno 2022.

Per accedere alla detrazione del 110% prevista per alcuni interventi ben definiti, il decreto Rilancio richiede che siano soddisfatti alcuni requisiti di natura squisitamente progettuale e tecnica, in quanto il progettista dovrà verificare preliminarmente se l'edificio e i committenti possiedono i requisiti richiesti dall'art. 119 del Decreto Rilancio per l'accesso alla detrazione in particolare verificare la legittimità catastale, urbanistica ed edilizia.

Dovendo presentare una pratica edilizia, si deve risalire al progetto di costruzione e delle pratiche di modifica dello stato di fatto in quanto la detrazione si può godere solo se il fabbricato risulta legittimo. A tal fine il progettista dovrà accedere all'archivio del SUE dei precedenti autorizzativi, pratiche di condono, sanatorie, art. 26 l. 47/1985, pratiche DIA, SCIA, CIL, CILA, effettuare il rilievo dello stato attuale del fabbricato ed operare un confronto dello stato attuale con lo stato legittimo. In caso di difformità, dopo la verifica di eventuali tolleranze, dovrà procedere con eventuali sanatorie per legittimare lo stato attuale.

La legge di bilancio 2021, legge n. 178/2020, consente, ai commi 69 e 70, le assunzioni, con oneri finanziati dallo Stato, a tempo determinato e parziale di tecnici da parte dei Comuni.

Il comma 69 della succitata Legge prevede questa possibilità per il solo 2021, con la durata massima di 1 anno ed a condizione che non si dia corso al rinnovo del rapporto.

Queste assunzioni sono finalizzate a "consentire ai comuni di fare fronte tempestivamente ai maggiori oneri di gestione in ordine ai procedimenti connessi all'erogazione" dei benefici di cui al cosiddetto superbonus.

I connessi oneri vanno in deroga al tetto della spesa del personale ai fini del confronto con la spesa media del triennio 2011/2013* per gli enti che erano soggetti al patto di stabilità e 2008 per quelli che erano assoggettati a tale vincolo.

Il nuovo personale potrà essere utilizzato solamente per "consentire ai comuni di fare fronte tempestivamente ai maggiori oneri di gestione in ordine ai procedimenti connessi all'erogazione" degli incentivi per l'efficienza energetica, il Sisma bonus, il fotovoltaico e le colonnine di ricarica di veicoli elettrici, cioè quanto previsto dall'art. 119 del DL 34/2020.

Preso atto che

Che le scadenze fissate dalla Legge di Bilancio e dal Decreto Rilancio danno termini temporali indifferibili e, soprattutto, tempi di progettazione e di esecuzione molto ristretti;

Che i tempi di accesso agli atti e per la riproduzione della documentazione progettuale da parte dello SUE possono potenzialmente ostacolare l'iter per poter accedere al cosiddetto superbonus.

SI IMPEGNA

Il Consiglio Comunale, il Sindaco, la Giunta e gli uffici preposti per quanto di competenza affinché si disponga uno sportello apposito, all' interno dell'Ufficio tecnico, per le attività previste dall'art. 119 D.L. 19 maggio 2020 n. 34 convertito con Legge 17 luglio 2020 n. 77 (cosiddetto Superbonus 110%), anche usufruendo dalle agevolazioni previste dalla legge di Bilancio 2021 .legge n. 178/2020, commi 69 e 70, che si occupi di agevolare la messa a disposizione della documentazione necessaria ai tecnici per accertare la conformità edilizia degli edifici e che esiti prioritariamente le pratiche.

Al contempo si chiede di creare uno sportello informativo, in convenzione con gli Ordini Professionali, per dare una prima informazione gratuita sull'accessibilità al beneficio.

Colonna li 05/02/2021

I Consiglieri Comunali

Federico Poch
Saverio J. J.
Antonio Ragnoli
Alessandro G. G.

Con la presente sono a chiedere lâ€™integrazione della nostra Mozione Bonus 110 da inserire allâ€™ultimo capoverso della stessa prima delle nostre firme come di seguito.
Grazie

Cordiali saluti
Fabio Pochesci

â€œInfine si chiede all'amministrazione di interfacciarsi con ATER, che Ã¨ uno dei potenziali beneficiari del bonus, al fine di chiedere un intervento di riqualificazione sul patrimonio edilizio che ricade sul territorio del nostro Comune, ridando nuova vita alle case popolari che spesso necessitano di interventi importanti di adeguamento sismico e riqualificazione energetica.â€

E
COMUNE DI COLONNA COMUNE DI COLONNA Protocollo N.0001381/2021 del 24/02/2021

PUNTO 4 ALL'ORDINE DEL GIORNO:

MOZIONE PROT. N. 902 DELL'08/02/2021 PRESENTATA DAI CONSIGLIERI COMUNALI DEL GRUPPO “UNITI X COLONNA” AVENTE AD OGGETTO “ ISTITUZIONE SPORTELLO SUPERBONUS 110%”

Sindaco Giuliani: mozione protocollo numero 902 dell'8 febbraio 2021 presentata dai Consiglieri comunali del gruppo Uniti x Colonna avente ad oggetto: Istituzione sportello superbonus 110%.
Prego.

Consigliere Pochesci: si vado io. Allora premesso che con l'articolo 119 decreto legge 19 maggio 2020 numero 34 convertito in legge 17 luglio 2020 numero 77, sono state introdotte nel nostro ordinamento le detrazioni fiscali del 110 per cento cosiddetto superbonus 110 per gli interventi di riqualificazione energetica eco bonus e riduzione del rischio sismico, sisma bonus; la legge di bilancio 2021 legge numero 78 2020 ha esteso il 110 per cento alle spese sostenute fino al 30 giugno 2022, per accedere alla detrazione del 110 per cento prevista per alcuni interventi ben definiti il decreto rilancio richiede che siano soddisfatti alcuni requisiti di natura squisitamente progettuale e tecnica in quanto il progettista dovrà verificare preliminarmente se l'edificio e i committenti possiedono i requisiti richiesti dall'articolo 119 per l'accesso alla detrazione, in particolare verificare la legittimità catastale urbanistica edilizia. Dovendo presentare una pratica edilizia si deve risalire al progetto di costruzioni e delle pratiche di modifica dello stato di fatto in quanto la detrazione si può godere solo se il fabbricato risulta legittimo, a tal fine il progettista dovrà accedere all'archivio del sue, le precedenti autorizzativi pratiche di condono sanatorie e pratiche DIA SCIA CIA e Cil e Cila, effettuate il rilievo effettuare il rilievo dello stato attuale del fabbricato ed operare in un confronto nello stato attuale con lo stato legittimo appunto; in caso di difformità solo dopo la verifica di eventuali tolleranze dovrà procedere con eventuali sanatorie per legittimare allo stato attuale. La legge di bilancio 2021 consente ai commi 69 e 70 le assunzioni con oneri finanziati dallo Stato a tempo determinato; i soggetti, aspetta me so perso, il comma 69 appunto... la durata massima prevede la possibilità solo per il 2021 la durata massima di un anno di

assumere una persona con un anno diciamo di contratto; queste assunzioni sono finalizzati a consentire ai Comuni di fare fronte tempestivamente ai maggiori oneri di gestione in ordine ai procedimenti connessi all'erogazione dei benefici del cosiddetto superbondus. I connessi oneri sono in deroga al tetto della spesa del personale ai fini di confronto con la spesa media del triennio 2011/2013 per gli enti che erano soggetti al Patto di Stabilità dal 2000 al 2008 e per quelli che erano assoggettati a tale vincolo; il nuovo personale potrà essere utilizzato solitamente, solamente per consentire ai Comuni di fare fronte tempestivamente ai maggiori oneri di gestione in ordine ai procedimenti connessi all'erogazione degli incentivi dell'efficienza energetica, il sisma bonus, il fotovoltaico e le colonnine di ricarica veicoli elettrici cioè quanto previsto dall'articolo 119. Preso atto che le scadenze fissate dalla legge di bilancio del decreto rilancio danno termini temporali indifferibili e soprattutto tempi di progettazione e di esecuzione molto ristretti, premesso anche che i tempi di accesso agli atti per la riproduzione della documentazione progettuale da parte del sue possono potenzialmente ostacolare l'iter per poter accedere al cosiddetto superbondus, si impegna il Consiglio Comunale il Sindaco, la Giunta e gli uffici preposti per quanto di competenza affinché si disponga di uno sportello apposito all'interno dell'ufficio tecnico per le attività previste dall'articolo 119, decreto legge 19 maggio 2020 convertito in legge 17 luglio 2020 anche usufruendo delle agevolazioni previste dalla legge di bilancio 2021 e che si occupi per agevolare la messa a disposizione della documentazione necessaria ai tecnici di accertare la conformità edilizia e degli edifici e che esiti ovviamente le pratiche. Al contempo si richiede di creare uno sportello informativo in convenzione con gli ordini professionali per dare una prima informazione gratuita sull'accessibilità del beneficio, oltre a questo abbiamo aggiunto una, un'aggiunta appunto alla mozione che è stata notificata via PEC in cui aggiungiamo infine chiede all'Amministrazione di interfacciarsi anche con l'ATER che ha uno dei potenziali beneficiari del bonus al fine di chiedere un intervento di riqualificazione sul patrimonio edilizio che ricade sul territorio del nostro Comune ridando nuova vita alle case popolari che spesso necessitano di interventi importanti di adeguamento sismico e riqualificazione energetica.

Sindaco Giuliani: sì, scusate. Prego Assessore Santoro.

Consigliere Santoro: Assessore Santoro, anche per quest'ultima mozione come nelle precedenti crediamo che il mezzo utilizzato non sia quello corretto e quindi voteremo contrari. L'Amministrazione sta già provvedendo a dotare l'ufficio tecnico delle attrezzature necessarie per espletare tutte le richieste nel miglior modo e nel minor tempo possibile. L'ufficio tecnico credo che sia il caso di elogiarlo perché sta evadendo le pratiche richieste in tempi brevissimi e possiamo contare nel giro di una settimana, contrariamente agli uffici di altri Comuni che invece da quanto ne so e quanto dovrebbe sapere pure Fabio hanno dei tempi molto più lunghi, noi stiamo lavorando per dotare l'ufficio tecnico di attrezzature necessarie per espletare tutte le richieste e tanto che il primo febbraio, quindi prima della vostra mozione, l'ufficio tecnico ha trasmesso all'ufficio contabilità la richiesta della possibilità di essere dotati di un plotter scanner così da digitalizzare tutti i dati che sono nell'archivio comunale e la responsabile ha richiesto immediatamente il preventivo di cui già ha una risposta e sa già l'importo da dover destinare per la dotazione di questo plotter scanner che però dobbiamo attendere l'approvazione del bilancio per poter inserire. Per quanto riguarda invece la possibilità che la legge di bilancio ha previsto per assegnare le risorse ai Comuni e al fine di assumere a tempo determinato un nuovo dipendente che si occupi solo di tali pratiche siamo in attesa del decreto ministeriale ad hoc che spieghi la procedura per effettuare le domande e che decida la ripartizione dei fondi. Questa cosa è consultabile sul sito del Ministero dello sviluppo economico e pertanto prima di procedere a tale mozione si poteva controllare questa notizia. Per i Comuni non è perentorio il termine del 30 dicembre per la presentazione delle domande anche perché proprio il Ministero del bilancio economico...

Consigliere Pochesci: era il 30 gennaio Vincenzo, scusami.

Consigliere Santoro: sì però proprio perché ha stabilito che ci sarà un DPCM ad hoc col quale definiranno le modalità con cui i Comuni possono presentare le domande e in che cosa poi a che cosa li devono destinare e come devono farlo. da questo punto di vista come avete scritto nel comunicato siamo attenti a reperire i fondi della Regione ma anche quelli statali, potete vedere che sono statali i fondi ai fini dell'adeguamento sismico della scuola media, della scuola elementare scusate, quelli usati per l'efficientamento energetico dell'asilo nido, quelli usati anche per

l'efficientamento della pubblica illuminazione e così come sono statali i fondi che abbiamo richiesto e abbiamo già presentato, quindi siamo abbastanza vigili su tutte le cose e anche sulle opportunità che fornisce questo 110%. Volevo poi in merito all'ultima nota che avete inserito con la PEC quella riguardante l'Ater, abbiamo già interpellato il Presidente dell'ATER l'ingegner Zaccariello il quale ci ha rappresentato che per quanto riguarda le zone che hanno maggior dimensioni di edilizia di proprietà dell'ATER hanno già attuato la procedura e hanno nella loro programmazione anche la presentazione di questo efficientamento energetico anche per quelli che riguardano colonna per cui sicuramente sarà loro cura farlo e lo faranno.

Consigliere Pochesci: bene, va bene, ma questo era soltanto un impegno per poter ecco pensare a un'opportunità.

Consigliere Santoro: la conoscevo il problema è che finché non c'è il DPCM attuativo non c'è possibilità di farlo. Fermo restando che in ogni caso assumere una nuova persona esterna all'Amministrazione, all'ufficio tecnico, per gestire l'archivio è un archivio cartaceo sicuramente non è semplice per cui la persona che sta nell'ufficio tecnico si dovrà mettere sicuramente comunque ad affiancare colui che dovrà occuparsene, rimane comunque il fatto che la tempistica non crea nessun tipo di disagio ai tecnici perché comunque le richieste di accesso agli atti sono evase nel giro di sei giorni, sette giorni quindi da quel punto di vista ...

Consigliere Pochesci: su questo sono pienamente d'accordo, sono pienamente d'accordo che è efficientissimo però perché non sfruttare questa buona opportunità anche per pubblicizzarlo ancora di più.

Consigliere Santoro: il problema è che dobbiamo capire quando uscirà la norma a che cosa possono essere destinati cioè se la persona che si dovrà occupare solo ed esclusivamente degli accessi agli atti, diciamo che è una procedura che l'ufficio tecnico riesce a sostenere in maniera perfetta quindi dobbiamo vedere a che cosa sono destinati quei fondi, se vengono erogati perché noi adesso non è che possiamo partire e fare un'assunzione a tempo determinato e poi non sappiamo se il DPCM che tipologia di contratto va fatto, come va fatto. Dobbiamo aspettare la normativa.

Consigliere Pochesci: Vincenzo scusami, la procedura è soltanto questa è semplicissima, il Comune di Colonna se interessa assumere questa persona e potrebbe aiutare tutti noi basta che faccia una domanda verso il MEF

Consigliere Santoro: ma non la può espletare non sappiamo quali sono i termini per fare la domanda, la normativa dice che ci vuole il decreto attuativo che stabilisce come va fatta la domanda e come va presentata non è uscito, tanto che il Ministero sul suo sito vi leggo quello che scrive: per la presentazione delle domande, considerata la non perentorietà del termine previsto dall'articolo 1 comma 70 della legge 30 Dicembre 2001, si invitano i Consigli dei Comuni interessati ad apprendere le indicazioni operative contenute nel DPCM che verrà adottato prossimamente. Per cui non ci sono le condizioni operative, come la mandiamo la domanda? che gli scriviamo?

Consigliere Pochesci: non vedo il motivo perché votare contro questa mozione che comunque sia è un suggerimento per migliorare il lavoro.

Consigliere Santoro: perché è una mozione che impegna il Consiglio Comunale e io non ho ancora la normativa, quando leggerò la normativa sarò in grado di capire se è una possibilità utile per il comune di Colonna oppure se magari poi impegni il Comune con una partecipazione di fondi e a quel punto non voglio spendere fondi perché ho l'ufficio tecnico che è già efficientissimo e non necessità di ulteriori impegni.

Consigliere Pochesci: la norma parla di carico completo dello Stato, quindi...

Consigliere Santoro: la norma dice di aspettare. No però la norma ci dice di attendere cioè aspettate a mandare le domande per cui se adesso oggi io voto positivo la mozione la vostra mozione impegno il Consiglio Comunale a obbligarsi a fare la domanda. Voglio prima leggere che c'è nel DPCM dopodiché deciderò quello che posso fare. Non ce l'ho, non ho la normativa.

Consigliere Pochesci: è soltanto un atto di indirizzo cioè non è che fai l'assunzione

Consigliere Pochesci: per quale motivo mi devo impegnare oggi quando non ho poi le indicazioni. Quando avrò le indicazioni sono in grado di scegliere quindi a quel punto sicuramente se è una

condizione utile penso che sarà nostra cura farlo anche perché non vedo qual è il motivo di non farlo, però prima voglio vedere la norma attuativa che mi dice quali sono le condizioni per cui il Comune può fare la domanda.

Consigliere Pochesci: certo, certo. se ritiene opportuno votare contro per questo motivo.

Sindaco Giuliani: Possiamo mettere ai voti; chi è favorevole? chi è contrario? Chi si astiene? 4 favorevoli, 8 contrari, nessun astenuto. La mozione è respinta.