



COMUNE DI COLONNA

Città Metropolitana di Roma Capitale
00030 - PIAZZA VITTORIO EMANUELE II, 5

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE N. 9 DEL 29/04/2021

OGGETTO: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Determinazione prezzi di cessione anno 2021

L'anno **2021**, il giorno **ventinove** del mese di **Aprile** alle ore **09:30**, nella sala adunanze consiliari convocato per disposizione del Sindaco, con avvisi inviati all'indirizzo Posta Elettronica Certificata (PEC) di ciascun Consigliere, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta **Pubblica Ordinaria** di **Prima** convocazione.

Sono convenuti i Signori Consiglieri:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
GIULIANI FAUSTO	PRESENTE	ABBALLE DAMIANO	PRESENTE
BARTOLI RICCARDO	PRESENTE	CASCIA GIORGIO	PRESENTE
SANTORO VINCENZO	PRESENTE	POCHESCI FABIO	PRESENTE
CAPPELLINI MARCO	PRESENTE	ROMAGNOLI CRISTIAN	PRESENTE
QUAGLIA SERENA	PRESENTE	GELPI ALESSANDRO	ASSENTE
DEL SIGNORE ELEONORA	PRESENTE	PERFILI SARA	ASSENTE
DE FILIPPIS VALERIA	PRESENTE		

Totale Presenti 11 Totale Assenti 2

Essendo legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale

- Presiede il Signor **FAUSTO GIULIANI** nella sua qualità di Presidente
- Assiste **DOTT.SSA ROSA MARIANI** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

La seduta è pubblica.

- Nominati scrutatori i Signori:

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della deliberazione:

Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ove richiesto e/o previsto dalla normativa vigente, esprime parere favorevole;

Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ove richiesto e/o previsto dalla normativa vigente, esprime parere favorevole;

Il Sindaco **Fausto Giuliani** introduce il secondo punto iscritto all'ordine del giorno e ne espone i contenuti.

L'intervento, come anche tutti quelli della seduta è oggetto di ripresa video con un sistema che ne consente la visione sul canale youtube e la pubblicazione nell'apposita sezione del sito ufficiale del Comune di Colonna dedicata all'archivio delle registrazioni video consiliari.

La discussione è riportata nel verbale di resoconto stenotipato allegato al presente atto e da intendersi qui integralmente richiamato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 172 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, che testualmente recita al comma 1, lettera b: *"La deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167 – 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 – che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato";*

PRESO ATTO:

- Dei riferimenti impartiti dall'Area 3 in ordine alla disponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della normativa prima riportata;
- Dell'adeguamento ISTAT relativo al mese di settembre 2020;
- Della Deliberazione di C.C. n. 3 del 28/04/2020, esecutiva, relativa alla determinazione dei prezzi di cessione per l'anno 2020;

VISTI:

- La legge 18 aprile 1962 n. 167 e ss.mm.ii;
- La Legge 22 ottobre 1971 n. 865 e ss.mm.ii.;
- La legge 5 agosto 1978 n. 457 e ss.mm.ii.;
- L'art. 16 D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51;
- L'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito con modificazioni, dalla legge 26 aprile 1983, n. 131 recante;
- Il D. Lgs. 267 del 18.08.2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ex art. 49, D.Lgs. n. 267/2000 espressi dai Responsabili di Area;

CON VOTI espressi come segue:

presenti: 11

assenti: 2

Favorevoli: 9

Contrari: 2 (Pochesci e Romagnoli)

Astenuti: 0

DELIBERA

1) **DI ADEGUARE** il prezzo di cessione delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie per l'anno 2021 secondo gli indici ISTAT al mese di settembre 2020 come da prospetto allegato;

2) **DI ADEGUARE** il prezzo di cessione degli alloggi realizzati nel piano di zona 167 del Comune di Colonna, per l'anno 2021 secondo gli indici ISTAT, come da prospetto allegato;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI espressi come segue:

presenti: 11

assenti: 2

Favorevoli: 9

Contrari: 2 (Pochesci e Romagnoli)

Astenuti: 0

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs n.267/2000.

Allegati:

- verbale di resoconto stenotipato (allegato n.1)
- prospetto adeguamento prezzi di cessione

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

COLONNA, li 23/04/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ING. MASSIMILIANO PETRASSI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

COLONNA, li 23/04/2021

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO
Dr.ssa Pizziconi Fabiola

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
FAUSTO GIULIANI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ROSA MARIANI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data 11/05/2021, per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n° 69).

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ROSA MARIANI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line del Comune ed è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ROSA MARIANI



COMUNE DI COLONNA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

AREA 3 ATTIVITÀ TECNICHE, MANUTENTIVE E URBANISTICHE

Urbanistica, Edilizia Privata, Lavori Pubblici, Espropriazioni

Manutenzioni, Cimitero, Ambiente, Servizi a rete

Agricoltura e artigianato, Commercio, SUAP

Adeguamento prezzi di cessione

Adeguamento Istat da Ottobre 2019 ad Settembre 2020:

0,9950

Tipologia Fabbricato	Sito Fabbricato	Prezzo di cessione anno precedente	Prezzo di cessione aggiornato
		€/mq. 2020	€/mq. 2021
Appartamento (vedi scheda tipo A)	Via Volturno	1.510,83	1.503,28
Appartamento (vedi scheda tipo B)	Via Roma	1.600,22	1.592,22
Appartamento (vedi scheda tipo D)	Via dei Monti	1.038,64	1.033,45
Locale (vedi scheda tipo E)	P.zza V. Emanuele II	2.926,80	2.912,17
Prezzo di cessione P.d.Z. 167		974,09	969,22

(*) Basato sugli indici ISTAT dei prezzi al consumo