



COMUNE DI COLONNA

Città Metropolitana di Roma Capitale
00030 - PIAZZA VITTORIO EMANUELE II, 5

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE N. 12 DEL 29/04/2021

OGGETTO: Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2021 - 2023 (art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

L'anno **2021**, il giorno **ventinove** del mese di **Aprile** alle ore **09:30**, nella sala adunanze consiliari convocato per disposizione del Sindaco, con avvisi inviati all'indirizzo Posta Elettronica Certificata (PEC) di ciascun Consigliere, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta **Pubblica Ordinaria** di **Prima** convocazione.

Sono convenuti i Signori Consiglieri:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
GIULIANI FAUSTO	PRESENTE	ABBALLE DAMIANO	PRESENTE
BARTOLI RICCARDO	PRESENTE	CASCIA GIORGIO	PRESENTE
SANTORO VINCENZO	PRESENTE	POCHESCI FABIO	PRESENTE
CAPPELLINI MARCO	PRESENTE	ROMAGNOLI CRISTIAN	PRESENTE
QUAGLIA SERENA	PRESENTE	GELPI ALESSANDRO	ASSENTE
DEL SIGNORE ELEONORA	PRESENTE	PERFILI SARA	ASSENTE
DE FILIPPIS VALERIA	PRESENTE		

Totale Presenti 11 Totale Assenti 2

Essendo legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale

- Presiede il Signor **FAUSTO GIULIANI** nella sua qualità di Presidente
 - Assiste **DOT.TSA ROSA MARIANI** la quale provvede alla redazione del presente verbale.
- La seduta è pubblica.
- Nominati scrutatori i Signori:

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della deliberazione:

Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ove richiesto e/o previsto dalla normativa vigente, esprime parere favorevole;

Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ove richiesto e/o previsto dalla normativa vigente, esprime parere favorevole;

Il Sindaco **Fausto Giuliani** introduce il quinto punto iscritto all'ordine del giorno e ne espone i contenuti.

L'intervento, come anche tutti quelli della seduta è oggetto di ripresa video con un sistema che ne consente la visione sul canale youtube e la pubblicazione nell'apposita sezione del sito ufficiale del Comune di Colonna dedicata all'archivio delle registrazioni video consiliari.

La discussione è riportata nel verbale di resoconto stenotipato allegato al presente atto e da intendersi qui integralmente richiamato.

Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2021 - 2023 (art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

VISTO

- Il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare:
 - l'art. 42 "competenze dei consigli";
 - l'art. 230 " Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali";
- l'art. 58 della legge 133/2008 "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regione, comuni ed altri Enti Locali";
- Il Dlgs 118/2011 che ha stabilito, con decorrenza 2014 l'obbligo per gli enti locali di affiancare al sistema di contabilità finanziaria adottato dai Comuni un sistema di contabilità economico-patrimoniale;
- Il DPCM del 28.12.2011 "sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle regioni e degli Enti locali e dei loro enti ed organismi di cui all'art. 36 del Dlgs 23.6.2011 n 118, che prevede l'obbligo dell'aggiornamento degli inventari i quali costituiscono la principale fonte descrittiva e valutativa dello stato patrimoniale;
- L'art. 30 del Dlgs 14.3.2013 n 33 con il quale si è stabilito l'obbligo di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimoni, nonché la pubblicazione delle informazioni identificative degli immobili posseduti, i canoni di locazione o di affitto versati e percepiti;
- La legge 24.12.1993 n 560 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica";
- il DM 24.2.2015 "procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica";
- I criteri regionali per l'attuazione delle procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica";
- La legge 16 giugno 1927 n 1766 riguardante il riordino delle terre di uso civico;
- Il regolamento di esecuzione della La legge 16 giugno 1927 n 1766 approvato con RD 26.2.1928 n 332;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n 13 del 15/03/2011 di approvazione del "regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale";
- La deliberazione di Consiglio Comunale n 15 del 30/05/2018 di approvazione della modifica del "regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale";
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 25/02/2021 di approvazione del "Regolamento per la cessione di immobili ad uso residenziale e uso commerciale del Comune di Colonna. Approvazione modifiche ed integrazioni".

PREMESSO

- Che, il Decreto Legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni, e altri enti locali", ha introdotto nel nostro ordinamento il cosiddetto "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni", da allegare al Bilancio di Previsione con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione, e valorizzazione del Patrimonio di Regioni, Province e Comuni;
- Che, in particolare il comma 1 dell'art. 58, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo così il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.

- Che, ai sensi del comma 2 del sopracitato art. 58, l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- Che ai sensi del comma 3, gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

CONSIDERATO che, in esecuzione della predetta normativa, anche Questa Amministrazione, deve provvedere alla redazione del Piano sopraindicato relativo al triennio 2021-2023, il quale predisposto sulla base della Documentazione esistente presso gli uffici, individuando i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, e pertanto suscettibili di essere valorizzati e alienati;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 06/04/2021, di approvazione dello Schema di Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 e documenti allegati (art. 11 D.Lgs. 118/11);

RILEVATO

- Che, una valorizzazione del patrimonio che qualifichi i beni quali strumenti capaci di generare innovazione sociale e culturale, in grado di contribuire alla crescita e allo sviluppo, può favorire processi di inclusione e aggregazione e contribuire a superare la logica del luogo come mero generatore di valore economico in favore di un'idea più complessa di beni pubblici;
- Che, per favorire il valore d'uso, rispetto alla valutazione economica dei beni, occorre progettare funzioni, vocazione e governance nel più ampio quadro di piani di rigenerazione urbana, avendo come obiettivo e insieme come parametro di valutazione l'impatto generato sul territorio e sulla comunità.
- Che, le concessioni dei beni pubblici devono trasformarsi in una visione alternativa del patrimonio pubblico diventando strumenti di cambiamento, superando una logica di semplice concessione di servizi per progettare e pianificare una più ampia valorizzazione territoriale.
- Che nell'arco temporale del bilancio di previsione pluriennale, in ordine alla gestione del patrimonio comunale, si continuerà ad assicurare il completamento dei procedimenti avviati come disposto nelle precedenti deliberazioni consiliari di approvazione del piano di valorizzazione e alienazione e come ribadito in sede di approvazione del DUP;

PRESO ATTO dell'inventario dei beni comunali redatto dall'Ufficio Patrimonio comunale;

ATTESO che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- ◆ venduti;
- ◆ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- ◆ affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 165 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ◆ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

TENUTO CONTO quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano, ivi inclusi i beni di proprietà dello Stato, individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze, comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile, decorsi 30 giorni dall'adozione del piano in assenza di osservazioni da parte dell'ente competente;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c..

RICHIAMATO infine l'articolo 56-bis del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito in legge n. 98/2013, il quale semplifica le procedure di trasferimento agli enti territoriali dei beni rientranti nel cosiddetto federalismo demaniale;

PRESO ATTO che questa Amministrazione Comunale non ha avanzato richieste all'Agenzia del Demanio di trasferimento di beni;

VISTO l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO che l'adozione del piano non comporta la necessità di variante allo strumento urbanistico generale;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio Patrimonio e dal Responsabile dell'Area 2°, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000;

CON VOTI espressi come segue:

presenti: 11

assenti: 2

Favorevoli: 9

Contrari: 2 (Pochesci e Romagnoli)

Astenuti: 0

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021 - 2023, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. **DI ALLEGARE** la presente deliberazione al Bilancio di Previsione dell'esercizio 2021 - 2023, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
3. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Informatico del Comune, ai sensi dell'art. 58, comma del decreto legge 25 giugno 2008 n 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133);
4. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta la necessità di variante allo strumento urbanistico generale
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI espressi come segue:

presenti: 11

assenti: 2

Favorevoli: 9

Contrari: 2 (Pochesci e Romagnoli)

Astenuti: 0

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs n.267/2000.

Allegati:

- verbale di resoconto stenotipato (allegato n.1)
- Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anni 2021-2023

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

COLONNA, li 22/04/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

DR.SSA ROSA MARIANI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

COLONNA, li 23/04/2021

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO
Dr.ssa Pizziconi Fabiola

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
FAUSTO GIULIANI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ROSA MARIANI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data 11/05/2021, per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n° 69).

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ROSA MARIANI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line del Comune ed è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ROSA MARIANI



Comune di Colonna

SERVIZIO PATRIMONIO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNI 2021/2023

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 in data 29/04/2021

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. Premessa

L'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, stabilisce che le Regioni, le Province, i Comuni e tutti gli altri Enti Locali, procedano al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, individuando, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che possano essere suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" da allegare al bilancio di previsione.

2. Beni immobili da valorizzare: ricognizione dello stato di fatto

È stata condotta una ricognizione delle proprietà dell'Ente ricavando l'elenco che si evidenzia di seguito e costituito da beni che potrebbero essere soggetti all'uopo di alienazione qualora se ne presentasse la necessità o l'opportunità.

In particolare, si è ritenuto di rivedere l'elenco dei beni già inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2021-2023.

3. Beni trasferiti in proprietà dallo Stato ("*Federalismo demaniale*")

Non sono state avanzate richieste all'Agenzia del Demanio di trasferimento di beni.

4. Misure di valorizzazione previste e relative motivazioni

Per alcuni immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni 2021-2023 l'Amministrazione ha effettuato alcune valutazioni per poter procedere alla loro vendita.

L'Amministrazione valuterà una possibile alienazione degli altri immobili in base alle esigenze provvedendo a richiedere una stima della stessa al momento della cessione.

5. Destinazione urbanistica

Gli immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2021-2023 non comportano la necessità di variante allo strumento urbanistico generale.

6. Considerazioni finali

Lo scopo principale della redazione del seguente elaborato non è la ricerca di un valore di mercato delle proprietà immobiliari del Comune di Colonna, quanto piuttosto, così come previsto dalla legge, quello di evidenziare immobili comunali che sono – o potrebbero diventare durante l'anno – oggetto di alienazione e/o valorizzazione.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2021
(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Note
1	Appartamento composto da 5vani Attualmente dato in locazione Sito in Roma n. 22 Piano T – int. 2 Proprietà: Comune di Colonna	Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	3	494	2	179,21	€59.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	....................
2	Appartamento composto da 3,5 vani Attualmente dato in locazione Sito in Roma n. 22 Piano 1 – int. 3 Proprietà: Comune di Colonna	Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	3	494	3	125,45	€43.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	....................
3	Appartamento composto da 5vani Attualmente dato in locazione Sito in Roma n. 22 Piano 1 – int. 4 Proprietà: Comune di Colonna	Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	3	494	4	179,21	€62.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	....................
4	Appartamento composto da 3,5 vani Attualmente dato in locazione Sito in Roma n. 22 Piano 2 – int. 5 Proprietà: Comune di Colonna	Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	3	494	5	125,45	€43.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	....................
5	Appartamento composto da 5 vani Attualmente dato in locazione Sito in Roma n. 22 Piano 2 – int. 6 Proprietà: Comune di Colonna	Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	3	494	6	179,21	€62.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	....................

6	Appartamento composto da 3,5 vani Attualmente dato in locazione Sito in Roma n. 22 Piano 3- int. 7 Proprietà: Comune di Colonna	Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	3	494	7	125,45	€39.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	....................
7	Appartamento di circa mq. 80,00 Attualmente dato in locazione Sito in Via Roma n. 3 Piano I Proprietà: Comune di Colonna	Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	MU	141	Sub. 11-13 parte	125,45	€ 82.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	....................
8	Appartamento di circa mq. 99,00 Attualmente dato in locazione Sito in Via Roma n. 3 Piano I Proprietà: Comune di Colonna	Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	MU	141	Sub. 12-13 parte	125,45	€ 100.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	....................
9	Appartamento di circa mq. 70,00 Attualmente dato in locazione Sito in Via Roma n. 5 piano int. 2 Proprietà: Comune di Colonna	Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	MU	141	.....	.....	Da stimare al momento dell'alienazione	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	....................
10	Appartamento di circa mq. 70,00 Attualmente dato in locazione Sito in Via Roma n. 5 piano int. 1 Proprietà: Comune di Colonna	Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	MU	141	.....	.....	Da stimare al momento dell'alienazione	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	....................
11	Appartamento di circa mq. 56,00 Attualmente dato in locazione Sito in Via Volturmo n. 7 piano terra Proprietà: Comune di Colonna	Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	MU	141	.....	.....	Da stimare al momento dell'alienazione	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	....................

12	Appartamento di circa mq. 41,00 Attualmente dato in locazione Sito in Via Volturmo n. 7/A piano terra Proprietà: Comune di Colonna	Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	MU	141	.....	Da stimare al momento dell'alienazione	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	....................
13	Appartamento di circa mq. 48 Attualmente dato in locazione Sito in Via Volturmo n. 5 piano terra Proprietà: Comune di Colonna	Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	MU	141	.....	Da stimare al momento dell'alienazione	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	....................
14	Appartamento di circa mq. 52,00 Attualmente dato in locazione Sito in Via Volturmo n. 5 piano terra Proprietà: Comune di Colonna	Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	MU	141	.....	Da stimare al momento dell'alienazione	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	....................
15	Appartamento di circa mq. 48,00 Attualmente dato in locazione Sito in Via Volturmo n. 1 piano terra Proprietà: Comune di Colonna	Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	MU	141	.....	Da stimare al momento dell'alienazione	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	....................
16	Locale commerciale Attualmente dato in locazione Sito in Via Roma snc piano terra Proprietà: Comune di Colonna	Commerciale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	2	885	.....	Da stimare al momento dell'alienazione	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	....................
17	Locale commerciale Attualmente dato in locazione Sito in Via Roma snc piano terra Proprietà: Comune di Colonna	Commerciale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	2	884	.....	Da stimare al momento dell'alienazione	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	....................

18	Appartamento composto da 4,5 vani Attualmente dato in locazione Sito in Via Colle S. Andrea n. 2 Piano T – int. 1 Proprietà: Comune di Colonna	Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	3	481	1	336,99	€67.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Con cantina
19	Appartamento composto da 5,5 vani Attualmente dato in locazione Sito in Via Colle S. Andrea n. 2 Piano T – int. 2 Proprietà: Comune di Colonna	Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	3	481	2	411,87	€79.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Con cantina
20	Appartamento composto da 5,5 vani Attualmente dato in locazione Sito in Via Colle S. Andrea n. 2 Piano T – int. 4 Proprietà: Comune di Colonna	Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	3	481	4	411,87	€86.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Con cantina
21	Appartamento composto da 4,5 vani Attualmente dato in locazione Sito in Via Colle S. Andrea n. 2 Piano 2 – int. 5 Proprietà: Comune di Colonna	Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	3	481	5	336,99	€73.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Con cantina
22	Appartamento composto da 5,5 vani Attualmente dato in locazione Sito in Via Colle S. Andrea n. 2 Piano 2 – int. 6 Proprietà: Comune di Colonna	Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	3	481	6	411,87	€86.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Con cantina
23	Appartamento composto da 5 vani Attualmente dato in locazione Sito in Via Colle S. Andrea n. 4 int. 1 Proprietà: Comune di Colonna	Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	3	826	1	336,99	€67.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Con cantina

24	Appartamento composto da 5vani Attualmente dato in locazione Sito in Via Colle S. Andrea n. 4 int. 3 Proprietà: Comune di Colonna	Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	3	826	3	336,99	€73.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Con cantina
25	Appartamento composto da 5vani Attualmente dato in locazione Sito in Via Colle S. Andrea n. 4 int. 5 Proprietà: Comune di Colonna	Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	3	826	5	336,99	€73.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Con cantina

Colonna, 22 Aprile 2021



Il Responsabile del Servizio Patrimonio
Dott.ssa Rosa MARIANI

Rosa Mariani

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2022
 (art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Note
1	Appartamento composto da 3,5 vani – mq. 52 circa. Attualmente dato in locazione Sito in Via Circonvallazione n. 20 Proprietà: Comune di Colonna	Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	MU	161	1	106,47	Da stimare al momento dell'alienazione	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	....................
2	Appartamento composto da 3,5 vani – mq. 52 circa. Attualmente dato in locazione Sito in Via Circonvallazione n. 20 Proprietà: Comune di Colonna	Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	MU	161	3	106,47	Da stimare al momento dell'alienazione	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	....................
3	Appartamento composto da 3,5 vani – mq. 52 circa. Attualmente dato in locazione Sito in Via Circonvallazione n. 20 Proprietà: Comune di Colonna	Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	MU	161	4	106,47	Da stimare al momento dell'alienazione	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	....................
4	Appartamento composto da 5vani Attualmente dato in locazione Sito in Via Colle S. Andrea n. 4 int. 2 Proprietà: Comune di Colonna	Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	3	826	2	336,99	€80.000,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Con cantina
5	Appartamento composto da 5vani Attualmente dato in locazione Sito in Via Colle S. Andrea n. 4 int. 4 Proprietà: Comune di Colonna	Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	3	826	4	336,99	€86.000,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Con cantina

6	Appartamento composto da 5 vani Attualmente dato in locazione Sito in Via Colle S. Andrea n. 4 int. 6 Proprietà: Comune di Colonna	Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	3	826	6	336,99	€86.000,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Con cantina
---	--	--	---	-----	---	--------	------------	--	--

Colonna, 22 Aprile 2021



Il Responsabile del Servizio Patrimonio
Dott.ssa Rosa MARIANI

[Handwritten signature]

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2023

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.I.a	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Note
1	Appartamento composto da 3,5 vani Attualmente dato in locazione Sito in Roma n. 22 Piano T – int. 1 Proprietà: Comune di Colonna	Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	3	494	1	125,45	€41.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	....................
2	Appartamento di circa mq. 40,00. Attualmente dato in locazione Sito in Via dei Monti n. 6 Proprietà: Comune di Colonna	Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	MU	139	7		Da stimare al momento dell'alienazione	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	....................
3	Appartamento di circa mq. 40,00. Attualmente dato in locazione Sito in Via dei Monti n. 4 Proprietà: Comune di Colonna	Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	MU	139	7		Da stimare al momento dell'alienazione	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	....................
4	Appartamento di circa mq. 90,00. Attualmente dato in locazione Sito in P.zza Vittorio Emanuele II Proprietà: Comune di Colonna	Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	MU	171	7		Da stimare al momento dell'alienazione	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	....................
5	Locale al piano terra mq. 79 circa. Attualmente adibito ad uso della Protezione Civile Sito in Via dei Monti n. 8/10 Proprietà: Comune di Colonna	Commerciale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	MU	139	8	2.268,49	Da stimare al momento dell'alienazione	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	....................

Colonna, 22 Aprile 2021

Il Responsabile del Servizio Patrimonio
Dott.ssa Rosa MARIANI

