



# COMUNE DI COLONNA

Città Metropolitana di Roma Capitale  
00030 - PIAZZA VITTORIO EMANUELE II, 5

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

**DELIBERAZIONE N. 13 DEL 29/04/2021**

### OGGETTO: Approvazione Piano delle Acquisizioni immobiliari 2021-2022

L'anno **2021**, il giorno **ventinove** del mese di **Aprile** alle ore **09:30**, nella sala adunanze consiliari convocato per disposizione del Sindaco, con avvisi inviati all'indirizzo Posta Elettronica Certificata (PEC) di ciascun Consigliere, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta **Pubblica Ordinaria** di **Prima** convocazione.

Sono convenuti i Signori Consiglieri:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
GIULIANI FAUSTO	PRESENTE	ABBALLE DAMIANO	PRESENTE
BARTOLI RICCARDO	PRESENTE	CASCIA GIORGIO	PRESENTE
SANTORO VINCENZO	PRESENTE	POCHESCI FABIO	PRESENTE
CAPPELLINI MARCO	PRESENTE	ROMAGNOLI CRISTIAN	PRESENTE
QUAGLIA SERENA	PRESENTE	GELPI ALESSANDRO	ASSENTE
DEL SIGNORE ELEONORA	PRESENTE	PERFILI SARA	ASSENTE
DE FILIPPIS VALERIA	PRESENTE		

Totale Presenti 11 Totale Assenti 2

Essendo legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale

- Presiede il Signor **FAUSTO GIULIANI** nella sua qualità di Presidente
- Assiste **DOTT.SSA ROSA MARIANI** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

La seduta è pubblica.

- Nominati scrutatori i Signori:

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della deliberazione:

I responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ove richiesto e/o previsto dalla normativa vigente, esprime parere favorevole;

I responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ove richiesto e/o previsto dalla normativa vigente, esprime parere favorevole;

Il Sindaco **Fausto Giuliani** introduce il sesto punto iscritto all'ordine del giorno e ne espone i contenuti.

*L'intervento, come anche tutti quelli della seduta è oggetto di ripresa video con un sistema che ne consente la visione sul canale youtube e la pubblicazione nell'apposita sezione del sito ufficiale del Comune di Colonna dedicata all'archivio delle registrazioni video consiliari.*

*La discussione è riportata nel verbale di resoconto stenotipato allegato al presente atto e da intendersi qui integralmente richiamato.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che questo Ente intende acquisire al patrimonio comunale alcuni beni indispensabili per perseguire i propri fini istituzionali;

**DATO ATTO** che è stata effettuata una ricognizione di alcune proprietà private abbandonate che potrebbero essere recuperate per la fruizione in godimento alla cittadinanza;

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza in materia di acquisizioni;

**VISTO** il "Piano di acquisizione immobiliari anni 2021 - 2022", che allegato forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DATO ATTO** che gli immobili da acquisire sono tutti conformi allo strumento urbanistico generale attualmente vigente;

Si allontana l'Assessore De Filippis.

**RITENUTO** opportuno procedere all'approvazione di detto piano;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio Patrimonio e dal Responsabile dell'Area 2°, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000;

Rientra in aula l'Assessore De Filippis.

**CON VOTI** espressi come segue:

**presenti: 11**

**assenti: 2**

**Favorevoli: 8**

**Contrari: 2** (Pochesci e Romagnoli)

**Astenuti: 1** (De Filippis)

## **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni esposte in premessa il "Piano delle acquisizione immobiliari anni 2021 - 2022" che allegato forma parte integrante del presente atto;
2. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta la necessità di variante allo strumento urbanistico generale
3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Patrimonio i provvedimenti conseguenziali.

Successivamente

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CON VOTI** espressi come segue:

**presenti: 11**

**assenti: 2**

**Favorevoli: 8**

**Contrari: 2** (Pochesci e Romagnoli)

**Astenuti: 1** (De Filippis)

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs n.267/2000.

Allegati:

- verbale di resoconto stenotipato (allegato n.1)
- Piano delle Acquisizioni immobiliari 2021-2022

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

COLONNA, li 22/04/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

DR.SSA ROSA MARIANI

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

COLONNA, li 23/04/2021

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO  
Dr.ssa Pizziconi Fabiola

---

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
FAUSTO GIULIANI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA ROSA MARIANI

---

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data 11/05/2021, per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n° 69).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA ROSA MARIANI

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line del Comune ed è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA ROSA MARIANI

---



# Comune di Colonna

**SERVIZIO PATRIMONIO**

**PIANO DELLE ACQUISIZIONI IMMOBILIARI  
ANNI 2021/2022**

Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 in data 29/04/2021

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### **1. Premessa**

Con l'acquisizione dei beni di seguito elencati si intende valorizzare immobili che da anni sono abbandonati per poterne ricavare locali e spazi aperti per il godimento della cittadinanza.

### **2. Beni immobili da acquisire: ricognizione dello stato di fatto**

È stata condotta una ricognizione delle proprietà private che potrebbero essere soggetti all'uopo di acquisizione qualora se ne presentasse la necessità o l'opportunità.

### **3. Destinazione urbanistica**

Gli immobili inseriti nell'elenco degli immobili da acquisire al patrimonio comunale 2021-2022 non comportano la necessità di variante allo strumento urbanistico generale.

**IMMOBILI DA ACQUISIRE AL PATRIMONIO COMUNALE ANNO 2021**

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Valore contabile	Intervento previsto	Note
1	TERRENO di mq. 3900 circa Sito in Via del Campo / Via Colle Sant'Andrea Proprietà: Pasquali Carola e Pasquali Simona	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	MU	332 (mq. 1273) 333 (mq. 1317) 237 (mq. 1300)		Da stimare al momento dell'acquisizione	<input checked="" type="checkbox"/> acquisizione	..... ..... ..... ..... ..... ..... .....
2	RUDERE di mq. 60 circa Sito in Via della Libertà n. 1-3/a-5 Proprietà: eredi Astorre Ernesta	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	MU	57 (mq. 19) 57 (mq. 10) 253 (mq. 31)	501 502 501	Da stimare al momento dell'acquisizione	<input checked="" type="checkbox"/> acquisizione	..... ..... ..... ..... ..... ..... .....
3	RUDERE di mq. 40 circa con terreno annesso di mq. 300 circa Sito in Via Volturno Proprietà: Scarabotti Pietro	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	MU	30 31 32		Da stimare al momento dell'acquisizione	<input checked="" type="checkbox"/> acquisizione	..... ..... ..... ..... ..... ..... .....

4	MAGAZZINO di mq. 85 con terreno annesso 04.40 ha e abitazione adiacente Sito in Via del Plebiscito n. 6/8 Proprietà: Donati Aldo Fausto	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	MU 500	250 251 68	Da stimare al momento dell'acquisizione	<input checked="" type="checkbox"/> acquisizione	..... ..... ..... ..... .....
5	TERRENO di mq. 100 circa Sito in Via Capocroce Proprietà: TRIVELLI Lorena	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	3	147	Da stimare al momento dell'acquisizione	<input checked="" type="checkbox"/> acquisizione	..... ..... ..... ..... .....

Colonna, 22 Aprile 2021



Il Responsabile del Servizio Patrimonio  
Dott.ssa Rosa MARIANI

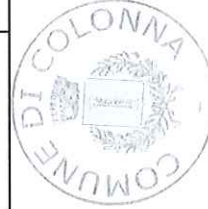
*Rosa MARIANI*



**IMMOBILI DA ACQUISIRE AL PATRIMONIO COMUNALE ANNO 2022**

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Valore contabile	Intervento previsto	Note
1	LOCALE di mq. 62 Site in Via della Libertà n. 15b p.S2 (ex Via XXVIII Ottobre) Proprietà: CERIONI Ornella	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	MU	64	1	Da stimare al momento dell'acquisizione	<input checked="" type="checkbox"/> acquisizione	..... ..... ..... ..... .....
2	GROTTE di mq. 36 Site in Via della Libertà n. 15b p.S2 (ex Via XXVIII Ottobre) Proprietà: DE ROSSI Andrea	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	MU	65	7	Da stimare al momento dell'acquisizione	<input checked="" type="checkbox"/> acquisizione	..... ..... ..... ..... .....
	GROTTE di mq. 45 Site in Via della Libertà n. 15b p.S2 (ex Via XXVIII Ottobre) Proprietà: SCARABOTTI Sara		MU	65	10			..... ..... ..... ..... .....
	GROTTE di mq. 50 Site in Via della Libertà n. 15b p.S2 (ex Via XXVIII Ottobre) Proprietà: Eredi ROSSINI Maria		MU	65	6			..... ..... ..... ..... .....

Colonna, 22 Aprile 2021



Il Responsabile del Servizio Patrimonio  
Dott.ssa Rosa MARIANI

*Rosa MARIANI*

