

(Timbro dell'Ufficio)

COPIA PER LA QUESTURA  
N.RO

**COMUNICAZIONE DI CESSIONE FABBRICATO**  
( art. 12 del D.L. 21-3-1978, n. 59 convertito in legge 18-5-1978, n. 59)

...I sottoscritt...<sup>(1)</sup>

Il Signor

**CEDENTE**

\_\_\_\_\_  
(COGNOME) (NOME)

\_\_\_\_\_  
(DATA DI NASCITA) (COMUNE DI NASCITA) (PROVINCIA O NAZIONE ESTERA DI NASCITA)

\_\_\_\_\_  
(RESIDENZA COMPLETA <sup>(2)</sup>)

dichiara.....<sup>(1)</sup> che in data <sup>(3)</sup> ha ceduto in <sup>(4)</sup>  
.....

ha comunicato  
per uso <sup>(5)</sup>..... al Signor:

**CESSIONARIO**

\_\_\_\_\_  
(COGNOME) (NOME)

\_\_\_\_\_  
(DATA NASCITA) (COMUNE DI NASCITA) (PROVINCIA O NAZIONE ESTERA DI NASCITA)

\_\_\_\_\_  
(CITTADINANZA) (RESIDENZA COMPLETA) <sup>(2)</sup>

\_\_\_\_\_  
(TIPO DOCUMENTO) (NUMERO DOCUMENTO) (DATA RILASCIO)

\_\_\_\_\_  
(AUTORITA' CHE HA RILASCIATO IL DOCUMENTO)

il fabbricato sotto indicato già adibito a <sup>(5)</sup> \_\_\_\_\_ è sito in:

**FABBRICATO**

\_\_\_\_\_  
COLONNA RM  
(COMUNE) (PROVINCIA)

\_\_\_\_\_  
(VIA O PIAZZA) (N.RO CIVICO) 00030 (C.A.P)

\_\_\_\_\_  
(PIANO) (SCALA) (INTERNO) (N.RO VANI) (N.RO ACCESSORI) (N.RO INGRESSI)

.....  
(DATA) <sup>(6)</sup> ..I...DICHIANANTE <sup>(1)</sup>  
IL COMPILATORE (Firma)

## Note per la compilazione

- (1) Depennare la parte che non interessa, nel caso in cui il cedente sia una persona giuridica "Società" indicare i dati del legale rappresentante;
- (2) Indicare nell'ordine: Comune, Provincia, Via o Piazza, N.ro civico;
- (3) Indicare la data dell'atto di cessione;
- (4) Indicare il motivo della cessione (es. vendita, affitto, comodato, ecc.);
- (5) Indicare l'uso a cui è adibito il fabbricato (es. abitazione, ufficio, negozio, magazzino, box-auto, ecc.);
- (6) Indicare la data di compilazione del modulo;

**P.S.** La comunicazione di cessione di fabbricato va consegnata all'Autorità di Pubblica Sicurezza (Sindaco del Comune di Colonna), entro 48 ore dalla consegna dell'immobile, pena sanzione amministrativa pecuniaria.

### Cessione fabbricati



#### **Novità sulla comunicazione all'autorità locale di pubblica sicurezza della "cessione di fabbricato":**

l'articolo 2 del decreto legge 20 giugno 2012, n. 79, pubblicato sulla G.U. n. 142 del 20 giugno 2012 ed entrato in vigore il giorno successivo, prevede espressamente **l'assorbimento dell'obbligo di comunicazione all'autorità locale di pubblica sicurezza in caso di registrazione dei contratti** (all'Agenzia delle Entrate) di locazione e dei contratti di comodato di fabbricato o di porzioni di esso, soggetti

all'obbligo di registrazione in termine fisso . Per quanto riguarda la registrazione dei **contratti di trasferimento immobiliare (compravendite)**, resta fermo **l'analogo "assorbimento"** previsto dall'articolo 5 del decreto legge n.70 del 2011. In tutti gli altri casi in cui non è prevista la registrazione del contratto, ovvero l'ospitalità per un periodo superiore ai 30 giorni, rimane valido l'obbligo di comunicazione all'autorità locale di pubblica sicurezza (Sindaco di Colonna), entro le 48 ore successive.

**Fanno eccezione i casi riguardanti le locazioni ad uso abitativo effettuate nell'esecuzione dell'attività di impresa o di arti e professioni e i Comodati d'uso gratuito non soggetti a registrazione per i quali permane l'obbligo della comunicazione di cessione di fabbricato all'Autorità di Pubblica Sicurezza.**

**Le disposizioni sopra indicate NON si applicano all'obbligo di comunicazione all'autorità di P.S. , relativo all'ospitalità per stranieri, previsto dall'articolo 7 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (sempre entro le 48 ore dall'arrivo dello straniero).**

*a cura della Polizia Locale di Colonna (RM)*