COMUNE DI COLONNA

PROVINCIA DI ROMA

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DELLA COSTRUZIONE

(D.M. 10 MAGGIO 1977)

DA COMPILARE DAL RICHIEDENTE

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superificie utilie abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 -->110				5	
> 110 --> 130				15	
> 130 --> 160				30	
> 160				50	
		Su			

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

SOMMA i_1

+

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superfici netta di servizi ed accessori (mq.)
(7)		(8)
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b	Autorimesse [ ] singole [ ] collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
		Snr

$\frac{Snr}{Su}$ x 100 = ____%

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su x 100	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	[ ]	0
> 50 --> 75	[ ]	10
> 75 --> 100	[ ]	20
> 100	[ ]	30

i_2

+

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI E ACCESSORI

Sigla		*Denominazione*	*Superficie (mq.)*
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	*Superficie utile abitabile*	
2	Snr (art. 2)	*Superificie netta non residenziale*	
3	60% Snr	*Superficie ragguagliata*	
4 = 1+3	Sc (art. 2)	*Superficie complessiva*	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteri-stiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	[ ]	0
1	[ ]	10
2	[ ]	20
3	[ ]	30
4	[ ]	40
5	[ ]	50

i_3

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		*Denominazione*	*Superficie (mq.)*
(20)		(21)	(22)
1	Sn (art. 9)	*Superficie netta non residenziale*	
2	Sa (art. 9)	*Superficie accessori*	
3	60% Sa	*Superficie ragguagliata*	
4 = 1+3	St (art. 9)	*Superficie totale non residenziale*	

=

TOTALE INCREMENTI $i = i_1 + i_2 + i_3$ — i

Classe edificio	% Maggiora-zione
(15)	(16)
	M

A - Costo a mq di costruzione (1) _____ = _____ €/mq.

B - Costo a mq di costruzione maggiorato A x (1 + M/100) _____ = _____ €/mq.

C - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x B _____ = _____ €/mq.