



COMUNE DI COLONNA

Città Metropolitana di Roma Capitale
00030 - PIAZZA VITTORIO EMANUELE II, 5

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE N. 23 DEL 25/05/2020

OGGETTO: Rinegoziazione per l'anno 2020 dei prestiti concessi agli enti locali dalla cassa depositi e prestiti società per azioni- adesione

VISTO il Decreto Sindacale n. 9 del 24/03/2020 che disciplina le modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza,
L'anno **2020**, il giorno **venticinque** del mese di **maggio** alle ore **15:00**, nella sala adunanze consiliari convocato per disposizione del Sindaco, con avvisi inviati all'indirizzo Posta Elettronica Certificata (PEC) di ciascun Consigliere, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta **Pubblica Straordinaria** di **Prima** convocazione.

Sono convenuti i Signori Consiglieri:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
GIULIANI FAUSTO	PRESENTE	ABBALLE DAMIANO	PRESENTE
BARTOLI RICCARDO	PRESENTE	CASCIA GIORGIO	PRESENTE
SANTORO VINCENZO	PRESENTE	POCHESCI FABIO	PRESENTE
CAPPELLINI MARCO	PRESENTE	ROMAGNOLI CRISTIAN	PRESENTE
QUAGLIA SERENA	PRESENTE	GELPI ALESSANDRO	PRESENTE
DEL SIGNORE ELEONORA	PRESENTE	PERFILI SARA	PRESENTE
DE FILIPPIS VALERIA	PRESENTE		

Totale Presenti 13 Totale Assenti 0

Essendo legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale

- Presiede il Signor **FAUSTO GIULIANI** nella sua qualità di Presidente
- Assiste **DOT.TESSA ROSA MARIANI** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

La seduta è pubblica.

- Nominati scrutatori i Signori:

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della deliberazione:

I responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ove richiesto e/o previsto dalla normativa vigente, esprime parere favorevole;

I responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ove richiesto e/o previsto dalla normativa vigente, esprime parere favorevole;

Il Sindaco Fausto Giuliani, introduce il tredicesimo e ultimo punto iscritto all'ordine del giorno.

L'intervento, come anche tutti quelli della seduta è oggetto di ripresa video con un sistema che ne consente la visione sul canale youtube e la pubblicazione nell'apposita sezione del sito ufficiale del Comune di Colonna dedicata all'archivio delle registrazioni video consiliari.

La discussione è riportata nel verbale di resoconto stenotipato allegato al presente atto e da intendersi qui integralmente richiamato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI l'articolo 107, l'articolo 109, comma 2, l'articolo 192, l'articolo 147 bis e l'articolo 183 comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali ("**TUEL**");

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale del 28/04/2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022 e del Documento Unico di Programmazione esercizio 2020/2022;

VISTA la Circolare della CDP n.1300 avente ad oggetto la "Rinegoziazione per l'anno 2020 dei prestiti concessi agli Enti locali della Cassa depositi e prestiti società per azioni" definente le seguenti indicazioni:

- Possono essere rinegoziati i prestiti (di seguito "Prestiti Originari") intestati agli Enti beneficiari, connotati dalle seguenti e contestuali caratteristiche:
 - a) prestiti ordinari, a tasso fisso o variabile, e flessibili;
 - b) oneri di ammortamento interamente a carico dell'Ente beneficiario;
 - c) in ammortamento al 1° gennaio 2020, con debito residuo a tale data pari o superiore ad euro 10.000,00, e scadenza successiva al 31 dicembre 2020;
- I prestiti oggetto di rinegoziazione avranno le seguenti caratteristiche:
 - I. debito residuo rinegoziato pari a quello in essere al 1° gennaio 2020;
 - II. corresponsione al 31 luglio 2020 della quota interessi maturata nel primo semestre 2020, calcolata sulla base del tasso di interesse/spread applicabile ai Prestiti Originari ("Tasso di interesse Ante Rinegoziazione");
 - III. corresponsione al 31 dicembre 2020 di una rata comprensiva della quota capitale, pari allo 0,25% del debito residuo in essere alla data del 1° gennaio 2020 e della quota interessi, calcolata al tasso di interesse fisso applicabile ai Prestiti Rinegoziati (di seguito "Tasso di interesse fisso Post Rinegoziazione");
 - IV. corresponsione, dal 30 giugno 2021 fino alla scadenza dei Prestiti Rinegoziati, di rate semestrali costanti posticipate (comprensive di quota capitale e di quota interessi), calcolate al Tasso di interesse fisso Post Rinegoziazione (piano di ammortamento c.d. "francese");
 - V scadenza del Prestito Rinegoziato fissata al 31 dicembre 2043, per i Prestiti Originari con scadenza non successiva a tale data, ovvero invariata, per i Prestiti Originari con scadenza uguale o successiva al 31 dicembre 2043;
 - VI. Tasso di interesse fisso Post Rinegoziazione determinato in funzione della scadenza post rinegoziazione secondo il principio dell'equivalenza finanziaria, assicurando l'uguaglianza tra il valore attuale dei flussi di rimborso del Prestito Originario e del Prestito Rinegoziato, sulla base dei fattori di sconto utilizzati per la determinazione delle condizioni applicate dalla CDP ai prestiti concessi agli Enti Locali, tenuto conto della durata e delle condizioni di mercato vigenti alla data di determinazione del Tassi di interesse fisso Post Rinegoziazione;
 - VII. garanzia costituita da delegazione di pagamento irrevocabile e pro solvendo a valere sulle entrate afferenti ai primi tre titoli del bilancio, ex articolo 206 del TUEL. Ove presenti, i covenant previsti nei contratti dei Prestiti Originari continueranno ad essere validi anche per i Prestiti Rinegoziati. Per i Prestiti Originari in favore delle Unioni di comuni garantiti, oltre che dalla delegazione di pagamento ex articolo 206 del TUEL rilasciata dall'Unione, anche da garanzia sussidiaria prestata da uno o più comuni, tali comuni, ai fini della conferma della garanzia, dovranno adottare apposita deliberazione consiliare e procedere alla sottoscrizione del contratto di rinegoziazione;
 - VIII. facoltà in capo alla CDP di recedere dal contratto di rinegoziazione (limitatamente ai Prestiti Rinegoziati in relazione ai quali si sia verificato l'inadempimento) in caso, tra l'altro, di mancato pagamento della quota interessi in scadenza il 31 luglio 2020, senza che vi sia posto rimedio entro trenta giorni di calendario dal momento in cui l'inadempimento si è verificato, con le conseguenze di cui al successivo punto (IX);
 - IX. facoltà in capo alla CDP di risolvere il contratto di rinegoziazione ai sensi dell'articolo 1456 c.c. (limitatamente ai Prestiti Rinegoziati in relazione ai quali si sia verificato l'inadempimento), in caso di mancata o errata produzione della delegazione di pagamento ex articolo 206 del TUEL, entro il termine del 30 luglio 2020. In conseguenza della risoluzione di cui al presente punto (IX), ovvero del recesso di cui al precedente punto (VIII), ai Prestiti Rinegoziati oggetto della risoluzione o

del recesso, non sarà applicabile il contratto di rinegoziazione e torneranno ad applicarsi, senza soluzione di continuità, le norme regolanti i Prestiti Originari, restando fermi gli atti di delega rilasciati a garanzia di ciascun Prestito Originario;

X. facoltà in capo alla CDP di risolvere ai sensi dell'art. 1456 c.c i rapporti rinegoziati (limitatamente ai Prestiti Rinegoziati in relazione ai quali si sia verificato l'inadempimento), oltre che ai sensi di quanto previsto dai rapporti originari, al verificarsi, tra l'altro, dei seguenti eventi:

a) mancato o ritardato pagamento di qualsivoglia importo dovuto ai sensi del rapporto rinegoziato, senza che vi sia posto rimedio entro trenta giorni dal momento in cui l'inadempimento si è verificato;

b) destinazione del Prestito Rinegoziato ad uno scopo diverso da quello previsto in relazione al relativo Prestito Originario, senza preventiva autorizzazione della CDP;

c) non corrispondenza al vero o incompletezza di qualsiasi dichiarazione rilasciata dall'Ente, relativamente al rapporto di finanziamento.

d) Le modalità di risoluzione dei rapporti rinegoziati, nonché i relativi effetti, saranno disciplinate sulla base delle clausole attualmente previste dai contratti di prestito ordinari a tasso fisso concessi agli Enti Locali, ai sensi della Circolare CDP n. 1280 del 27 giugno 2013 e ss.mm.ii;

XI. disciplina (I) del rimborso anticipato volontario (consentito sui Prestiti Rinegoziati a partire dal 30 giugno 2021), (II) della riduzione (consentita sui Prestiti Rinegoziati a partire dal 31 dicembre 2020), (III) del calcolo degli interessi di mora e (IV) degli importi riconosciuti all'Ente sulle somme rimaste da erogare, sulla base delle clausole attualmente previste dai contratti di prestito ordinari a tasso fisso concessi agli Enti Locali, ai sensi della Circolare CDP n. 1280 del 27 giugno 2013 e ss.mm.ii.

- I Prestiti Rinegoziati, per quanto compatibile e non espressamente modificato con il contratto di rinegoziazione, continueranno ad essere regolati:
 - dal decreto del Ministro del tesoro del bilancio e della programmazione economica del 7 gennaio 1998 e successive modificazioni e dalle relative circolari recanti le istruzioni generali per l'accesso al credito della CDP, per i relativi Prestiti Originari concessi precedentemente al 27 gennaio 2005;
 - dai vigenti contratti, per i relativi Prestiti Originari concessi o rinegoziati a partire dal 27 gennaio 2005.

VISTO che i Prestiti da rinegoziare sono quelli individuati nell'Elenco **allegato A)** che evidenzia la situazione pre e post rinegoziazione;

RITENUTO di voler aderire alla proposta offerta da Cassa Depositi e Prestiti articolando la rinegoziazione/rimodulazione con opzione per la decorrenze dei mutui come sopra indicati portandone la scadenza al 31/12/2043 in base alla vita residui degli stessi;

DATO ATTO che il fine che si intende perseguire con l'operazione di rinegoziazione è quello di generare un beneficio economico per l'Ente al fine di utilizzarne i risparmi di spesa per far fronte agli oneri gestionali derivati dalla pandemia Covid - 19 ed alle necessità eventualmente riscontrate in sede di ricognizione degli equilibri di bilancio per l'annualità 2020 entro il prossimo 31 luglio;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) del D. Lgs n. 267/2000;

VISTI:

- il vigente Statuto;
- il D. Lgs. 267/2000;

Uditi tutti gli interventi, riportati nel verbale di resoconto stenotipato allegato in copia (allegato n. 1)

CON VOTI espressi come segue:

presenti: 13

Favorevoli: unanimità

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

DELIBERA

- 1) **DI PROCEDERE** alla rinegoziazione dei prestiti individuati nell'Elenco Prestiti allegato A) alle condizioni rese note dalla CDP mediante Circolare n. 1300, pubblicata sul sito www.cdp.it e nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- 2) **DI DEMANDARE** al Responsabile Finanziario tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del Contratto di Rinegoziazione con la CDP;
- 3) **DI APPROVARE** che il debito residuo dei Prestiti Rinegoziati è il Debito Residuo rinegoziato risultante alla data del 1° gennaio 2020, indicato in relazione a ciascuno di essi nell'Elenco Prestiti;
- 4) **DI APPROVARE** che ciascun Prestito Rinegoziato abbia come data di scadenza la Data di Scadenza (Nuova durata) indicata in relazione a ciascuno di essi nell'Elenco Prestiti;
- 5) **DI CORRISPONDERE** al 31 luglio 2020 la quota interessi maturata nel primo semestre 2020, calcolata al tasso di interesse applicabile ai Prestiti Originari;
- 6) **DI CORRISPONDERE** al 31 dicembre 2020 una rata comprensiva della quota capitale, pari allo 0,25% del debito residuo in essere alla data del 1° gennaio 2020 e della quota interessi, calcolata al Tasso di Interesse Post (Nuovo Tasso) applicabile a ciascun Prestito Rinegoziato;
- 7) **DI APPROVARE** che l'ammortamento dei Prestiti Rinegoziati avvenga mediante rate semestrali, comprensive di capitale ed interessi, a partire dal 30 giugno 2021 e fino alla Data di Scadenza, secondo le modalità previste dal Contratto di Rinegoziazione;
- 8) **DI APPROVARE** i Tassi di Interesse Post applicati ai Prestiti Rinegoziati, indicati, con riferimento a ciascun Prestito Originario, nell'Elenco Prestiti;
- 9) **DI GARANTIRE** le rate semestrali di ammortamento di ciascun Prestito Rinegoziato mediante delegazione di pagamento a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli di bilancio, ai sensi dell'articolo 206 del TUEL;
- 10) **DI UTILIZZARE** i risparmi di spesa per far fronte agli oneri gestionali derivati dalla pandemia Covid - 19 ed alle necessità eventualmente riscontrate in sede di ricognizione degli equilibri di bilancio per l'annualità 2020 entro il prossimo 31 luglio.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI espressi come segue:

presenti: 13

Favorevoli: unanimità

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n.267/2000.

Allegati:

- verbale di resoconto stenotipato (allegato n. 1)
- Elenco Prestiti Originari Rinegoziabili (allegato A)

Il Consiglio Comunale termina alle ore 16:51

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

COLONNA, li 19/05/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DR.SSA FABIOLA PIZZICONI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

COLONNA, li 19/05/2020

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO

DR.SSA PIZZICONI FABIOLA

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
FAUSTO GIULIANI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ROSA MARIANI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data 04/06/2020, per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n° 69).

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ROSA MARIANI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line del Comune ed è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ROSA MARIANI

ALLEGATO A)

Attestazione Scelta dei prestiti e delle condizioni per l'operazione di Rinegoiazione Conferma Condizioni Compilazione Form Documentale Download Documenti

Elenco Prestiti Originari Rinegoziabili

Visualizza	Scollega							1 di 2	
Progressivo	Identificativo Prestito Originario	Portafoglio	Tipo Prodotto/Tipo Tasso (Ante)	Debito residuo al 01/01/2020 (€)	Tasso/Spread (Ante) (%)	Durata Residua Prestito (anni)	Rata/Quota Capitale Semestrale (Ante) (€)	Da Rinegoziare	Rata Post - Tasso d'interesse Post (%) (1)
									Durata Post = 31/12/2043
1	4366852/02	SPA	Fisso	54.392,83	3,686	7	4.443,46	<input checked="" type="checkbox"/>	1.661,34 - 3,118
2	4371296/02	SPA	Fisso	16.127,50	3,686	7	1.317,49	<input checked="" type="checkbox"/>	492,59 - 3,118
3	4371296/03	SPA	Fisso	12.749,90	3,686	7	1.041,57	<input checked="" type="checkbox"/>	389,43 - 3,118
4	4387064/01	SPA	Fisso	104.094,11	3,686	7	8.503,66	<input checked="" type="checkbox"/>	3.179,39 - 3,118
5	4390585/01	SPA	Fisso	33.744,59	3,686	7	2.756,66	<input checked="" type="checkbox"/>	1.030,67 - 3,118
6	4390727/01	SPA	Fisso	19.124,90	3,686	7	1.562,35	<input checked="" type="checkbox"/>	584,14 - 3,118
7	4435246/02	SPA	Fisso	33.356,62	3,686	7	2.724,97	<input checked="" type="checkbox"/>	1.018,82 - 3,118
8	4435321/01	SPA	Fisso	19.988,57	3,686	7	1.632,91	<input checked="" type="checkbox"/>	610,52 - 3,118
9	4435322/01	SPA	Fisso	12.185,21	3,686	7	995,44	<input checked="" type="checkbox"/>	372,18 - 3,118
10	4435323/01	SPA	Fisso	22.207,42	3,686	7	1.814,17	<input checked="" type="checkbox"/>	678,29 - 3,118
11	4483845/00	SPA	Fisso	196.800,08	3,677	7	16.071,88	<input checked="" type="checkbox"/>	6.009,09 - 3,115
12	4490164/00	SPA	Fisso	99.021,59	4,325	7	8.273,22	<input checked="" type="checkbox"/>	3.083,61 - 3,308
13	4506472/00	SPA	Fisso	67.384,35	4,927	8	5.146,93	<input checked="" type="checkbox"/>	2.163,69 - 3,612
14	4506477/00	SPA	Fisso	75.159,50	4,927	8	5.740,80	<input checked="" type="checkbox"/>	2.413,35 - 3,612
15	4506517/00	SPA	Fisso	140.899,86	5,076	8	10.824,73	<input checked="" type="checkbox"/>	4.547,38 - 3,663
16	4509503/00	SPA	Fisso	28.552,58	4,832	8	2.172,83	<input checked="" type="checkbox"/>	913,79 - 3,579
17	4520435/00	SPA	Fisso	14.937,97	5,176	9	1.048,64	<input checked="" type="checkbox"/>	489,94 - 3,825
18	4526158/00	SPA	Fisso	130.303,36	4,840	10	8.295,55	<input checked="" type="checkbox"/>	4.262,72 - 3,799
19	4531022/00	SPA	Fisso	30.444,67	4,476	10	1.904,93	<input checked="" type="checkbox"/>	980,41 - 3,641
20	4535961/00	SPA	Fisso	54.390,13	4,328	10	3.379,20	<input checked="" type="checkbox"/>	1.740,34 - 3,577

Elenco Prestiti Originari Rinegoziabili

Visualizza	Stampa	Scollega	Pagina 2 di 2							
Progressivo	Identificativo Prestito Originario	Portafoglio	Tipo Prodotto/Tipo Tasso (Ante)	Debito residuo al 01/01/2020 (€)	Tasso/Spread (Ante) (%)	Durata Residua Prestito (Ante) (anni)	Rata/Quota Capitale Semestrale (Ante) (€)	Da Rinegoziare	Durata Post = 31/12/2043	Rata Post - Tasso
21	6003203/00	SPA	Fisso	22.639,66	4,986	13	1.193,68	<input checked="" type="checkbox"/>		767,34 - 4,159
22	6006380/00	SPA	Fisso	85.105,54	4,431	14	4.111,60	<input checked="" type="checkbox"/>		2.815,99 - 3,914
23	6006381/00	SPA	Fisso	67.139,78	4,431	14	3.243,64	<input checked="" type="checkbox"/>		2.221,54 - 3,914
24	6006382/00	SPA	Fisso	60.884,22	4,431	14	2.941,42	<input checked="" type="checkbox"/>		2.014,55 - 3,914
25	6011541/00	SPA	Fisso	87.971,06	2,815	15	3.615,19	<input checked="" type="checkbox"/>		2.639,03 - 2,943
26	6030985/00	SPA	Fisso	74.595,35	2,380	17	2.680,52	<input checked="" type="checkbox"/>		2.162,74 - 2,615
27	6043874/00	SPA	Fisso	93.988,19	2,310	18,5	3.135,97	<input checked="" type="checkbox"/>		2.696,54 - 2,515
28	6051076/00	SPA	Fisso	51.583,70	3,510	19,5	1.837,68	<input checked="" type="checkbox"/>		1.629,93 - 3,452
29	6051114/00	SPA	Fisso	47.574,28	3,510	19,5	1.694,84	<input checked="" type="checkbox"/>		1.503,24 - 3,452
30	6058905/00	SPA	Fisso	55.000,00	1,810	20	1.645,00	<input checked="" type="checkbox"/>		1.501,52 - 2,048